

GOLF DE LA GRANDE BASTIDE

RAPPORT D'ACTIVITE Exercice 2023



SOMMAIRE

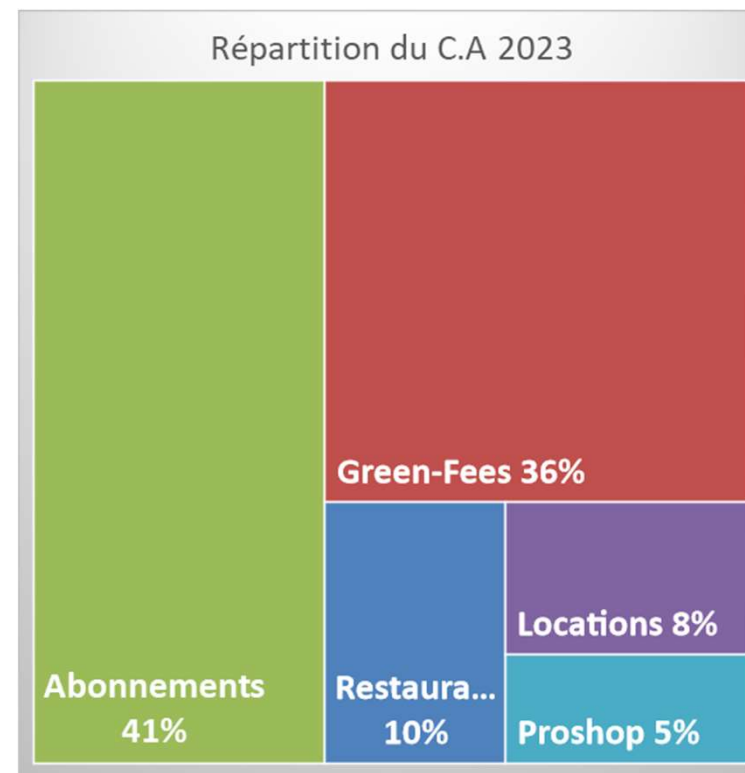
1. Introduction.....	P.3
2. Indicateurs clés	P.4
3. Tarifs.....	P.8
4. Compte de résultat 2023.....	P.10
5. Bilan marketing et évènementiel, dont animations locales.....	P.13
6. Bilan social.....	P.18
7. Bilan qualité et environnemental.....	P.20
8. Bilan sportif (équipes, licenciés, école de Golf).....	P.26
9. Travaux et investissements.....	P.29
10. Perspectives 2024.....	P.45
Annexes	P.47

1. Introduction

- L'année 2023 a été marquée par le développement de l'activité golf et l'achèvement de la 1^{ère} phase de rénovation et modernisation du parcours conformément aux engagements de la D.S.P: système d'irrigation moderne, renaturation d'un bassin, création d'un nouveau trou, de 16 plateformes de départs, rénovation de drainage dans un contexte climatique particulier.
- 3 chantiers programmés ont été lancés ou poursuivis avec un impact limité sur l'activité grâce à la bonne organisation des équipes:
 - Les études hydrauliques et 4 saisons afin de réaliser le practice, permettre la création d'utilité publique d'une zone d'expansion de crue « Z.E.C » et disposer d'un audit exhaustif de la faune et flore du domaine
 - La création d'une zone d'entraînement de près de 5 000 m²
 - Le lancement en novembre 2023 de la rénovation du Club House et des stationnements
- La croissance du nombre d'abonnés et le maintien de la fréquentation dans un contexte de travaux d'envergure confirme notre politique commerciale, l'attractivité, la bonne dynamique enclenchée et installe Châteauneuf de Grasse et la destination Pays de Grasse comme une belle destination pour pratiquer le golf.
- La S.A.S a réalisé 2 247 K€ de chiffres d'affaires et 51 577 départs.

2. Indicateurs clés – Détail de l'activité

Golf de la Grande Bastide EUR " 000 - H.T	2022	2023	Δ
C.A Total Green-fees	839	807	-4%
<i>Nombre G-fees</i>	18 584	18 017	-3%
<i>Prix Moyen G-fees en € H.T</i>	45,15	44,79	-0,8%
C.A Abonnements & Dts de jeu	734	899	22%
<i>Nbre Abonnés (hors débutants & jeunes)</i>	376	469	25%
<i>Prix Moyen Abonnement en € H.T</i>	1 953	1 916	-2%
<i>Nombre de Départs Abonnés</i>	26 260	33 560	28%
C.A Voiturettes	90	96	7%
Nbre de voiturettes	13	14	8%
C.A Practice	7	6	-17%
C.A Locations, Dt compet. & Divers	37	43	15%
C.A Enseignement	1	0	-100%
C.A Proshop	77	120	56%
Recettes diverses golf	2	2	0%
Autres	11	22	107%
Marge sur ventes licences	4	5	34%
Sous-Total Golf	1 801	1 999	11%
Bar - Snacking	195	213	9%
Total Produits d'exploitation	1 996	2 212	11%



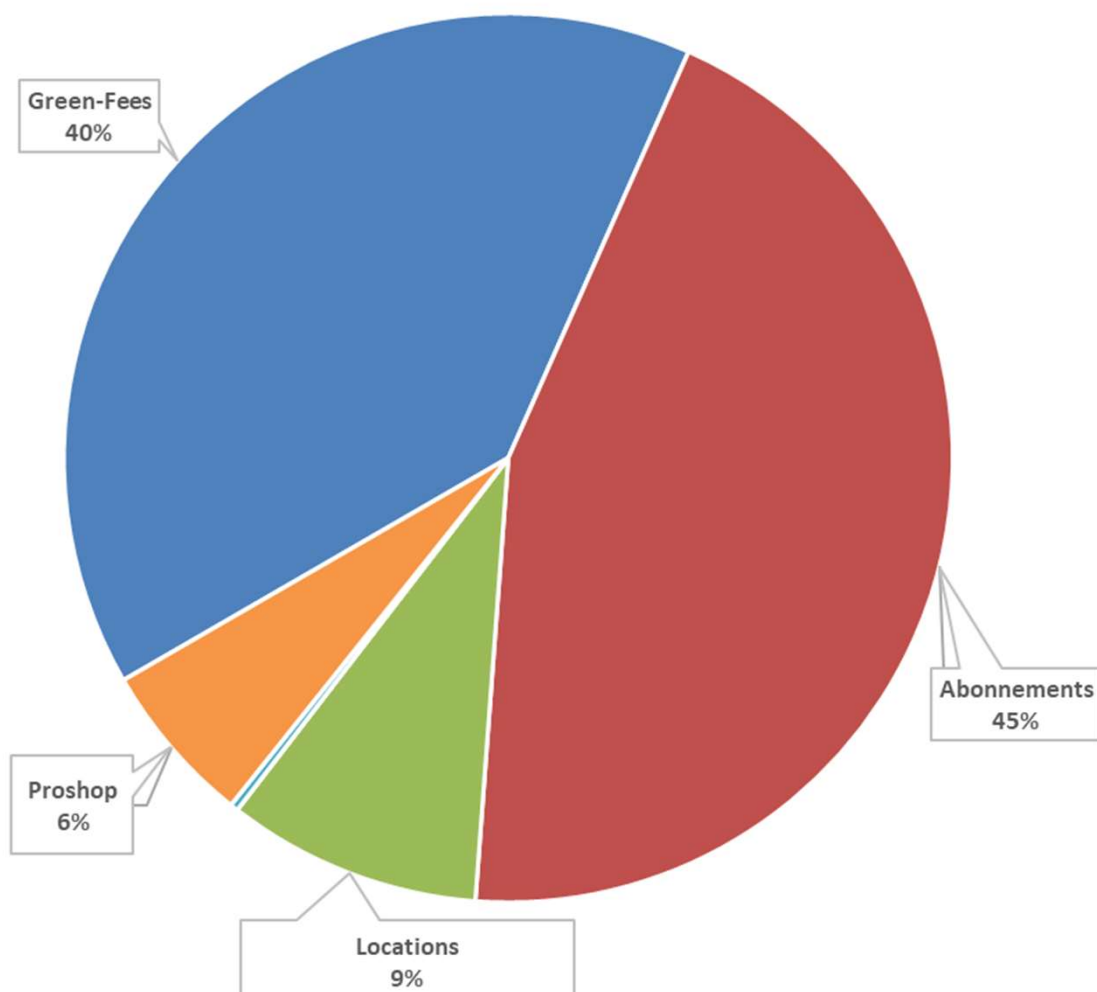
2. Indicateurs clés - Golf



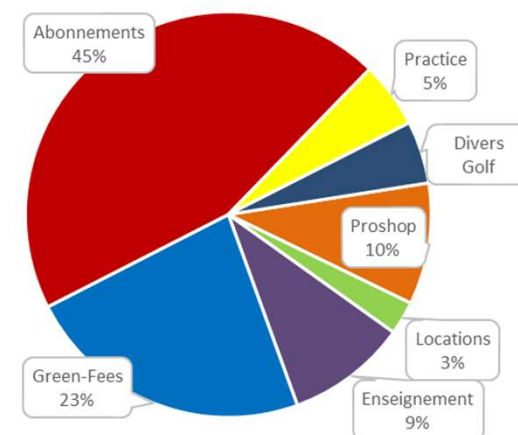
- Dans le contexte de la fermeture partielle par roulement du parcours durant les cinq premiers mois de l'année et les nuisances autour et dans le club house à partir du mois de novembre 2023, les personnels recrutés ont permis de limiter la diminution en valeur de 4 % du C.A G-fees et seulement une baisse du prix moyen de 0,8 points. Dans le même temps, l'équipe du golf a réussi à fidéliser un solde net de 93 nouveaux abonnés soit une croissance de **24,7%** du nombre d'**abonnés** entre 2022 et 2023. Cette croissance provient de la fidélisation de nouveaux golfeurs et de nos produits d'appel, de la variété des offres d'abonnement proposées et de la matérialisation des travaux engagés.
- **Le nombre de licenciés s'est accru de 29,9 % en 2023 par rapport à 2022.** Leur moyenne d'âge est passé en un an de 62,2 à 60 ans (58 ans pour les abonnés) et les abonnés résident en moyenne par la route à 21 minutes.
- **Enseignement – Initiations** : l'absence de practice et les campagnes de travaux a limité les journées découvertes. Cependant ces journées ont permis à **92 résidents locaux** de découvrir gracieusement le golf lors d'une initiation de 2H et **27** personnes ont souscrit un abonnement à notre programme Golf Pass Académie.
- **Compétitions**: **36** épreuves comptant pour l'index ont pu être enregistrées dont 3 sur 9T malgré les travaux qui n'ont pas permis l'homologation du parcours avant le mois de juin.

2. Indicateurs clés - Golf

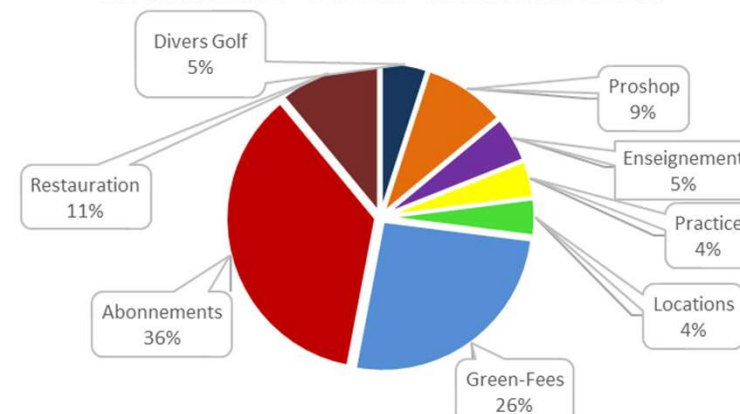
Répartition C.A Golf Grande Bastide 2023



VENTILATION DU C.A MOYEN POUR 1 GOLF 18 TROUS EN 2023 - France - Source: Benchmark G.E.G.F



VENTILATION DU C.A MOYEN POUR 1 GOLF 18 TROUS EN 2023 - Sud-Est - Benchmark G.E.G.F



2. Indicateurs clés – Réservations 2023

- Le délai moyen de réservation est relativement court et s'établit en moyenne à **1,4** jours avant le départ (1,2 pour les abonnés) dont près de **34,3%** réservent le jour même.
- Le nombre moyen de réservations a sensiblement augmenté passant de 109 à 132,2 départs en moyenne par jour entre 2022 et 2023. Cet indicateur est homogène quel que soit le jour de la semaine à l'exception des mardis qui accueillent un pic moyen de 150 golfeurs.
- Les créneaux horaires les plus consommés se situent **entre 08h00 et 11h30** et le flux de départs se répartit désormais de manière homogène jusqu'à 13H30 avec un pic à 14H associé aux abonnés disposant d'un accès l'après-midi uniquement. A noter l'ouverture dès 06H30 durant la canicule afin de s'adapter aux conditions climatiques.
- L'Opio Valbonne Classic (18^{ème} édition) poursuit son développement avec des partenaires prestigieux (John Taylor, Alpine...) et un nombre de participants (200) nécessitant l'ouverture d'une liste d'attente.



3 – Tarifs – Abonnements 2023



Memberships* 2023 Golf de la Grande Bastide

**Être membre
Resonance Golf Collection,
c'est se donner l'opportunité
d'adhérer à une collection
de golfs d'exception
et de bénéficier de
multiples privilèges.**

Grâce à notre large palette
de produits et de services,
vous pouvez dès à présent choisir le
MEMBERSHIP* qui répondra à toutes
vos attentes et envies que ce soit sur un
golf ou sur l'ensemble de la collection
Resonance Golf Collection.



Ces tarifs TTC ne sont pas contractuels et peuvent être modifiés sans préavis

	LOISIR	PLAISIR	PASSION	COLLECTION
	MONO GOLF	MONO GOLF	MONO GOLF	RIVIERA FRANCE
	PACK 1	PACK 2	PACK 3	
PLEIN TEMPS INDIVIDUEL	181 €/mois 2 100 €	225 €/mois 2 600 €	270 €/mois 3 150 €	320 €/mois 3 750 €
PLEIN TEMPS COUPLE	275 €/mois 3 200 €	365 €/mois 4 250 €	440 €/mois 5 150 €	505 €/mois 5 900 €
SEMAINIER INDIVIDUEL			245 €/mois 2 850 €	
SEMAINIER COUPLE			399 €/mois 4 680 €	
LADIES ET JEUNES ACTIFS (26 - 39 ANS)			231 €/mois 2 700 €	
PLEIN TEMPS ETUDIANT MOINS DE 26 ANS			75 €/mois 850 €	96 €/mois 1 100 €
PLEIN TEMPS JUNIOR MOINS DE 18 ANS				43,50 €/mois 500 €
ACCÈS PARCOURS APRÈS 13H INDIVIDUEL	154 €/mois 1 785 €	190 €/mois 2 210 €		
ACCÈS PARCOURS APRÈS 13H COUPLE	234 €/mois 2 720 €	311 €/mois 3 615 €		

Membership Passion - Riviera = les golfs de la Grande Bastide, Roquebrune et Opio-Valbonne Golf Resort
Membership Loisir valable sur une durée de 12 mois uniquement - selon disponibilité sur une année glissante (de date à date)

(1) Les membres des packs 2 et 3 ont la possibilité de réserver leur départ par téléphone ou à l'accueil directement. Si le nombre maximum de cartes réservées est atteint tous les golfs sont réservés et il est impossible de réserver une autre partie tant qu'au moins une des parties déjà réservées n'a pas été jouée.

(2) Selon la clause assurance de jeu prévue dans le contrat de membre.

(3) Frais de dossier inclus dans les tarifs membership et règlement en 12 mensualités.

(4) Les parties non jouées dans l'année et la date limite de la cotisation sont non reportables.

(5) Les remises sont converties pour des green-fees 18 trous et sur les green-fees 9 trous des parcours 9 trous que sont Le Manoir et Les Tilleuls. Les membres 5/7 ne bénéficient de leurs avantages qu'en semaine hors jours fériés. Les membres après 13h bénéficient de leurs avantages à partir de 13h tous les jours de la semaine.

	LOISIR	PLAISIR	PASSION	COLLECTION
	MONO GOLF	MONO GOLF	MONO GOLF	RIVIERA FRANCE
	PACK 1	PACK 2	PACK 3	
Mode de réservation des départs Membre (1)	En ligne obligatoire	En ligne recommandée	En ligne recommandée	
Délai de réservation possible en amont de votre partie (en nombre de jours)	2	3	3	
Nombre de réservations possibles sur l'espace membre	1 réservation maxi à la fois	2 réservations maxi à la fois	3 réservations maxi à la fois	
Nombre de parties incluses dans la cotisation/année (2) (3)	60	illimité	illimité	
Assurance garantie interruption de jeu (4)	✓	✓	✓	
Accès à la vie sportive du club (cotisation AS non comprise)	✓	✓	✓	
Fête du club annuel (animation et dîner)	(payant)	(inclus)	(inclus)	
50 % de remise sur les GF des golfs présents en doré sur la carte - base tarif public (5)		✓	✓	Green Fees gratuits
25 % de remise sur les GF des golfs partenaires en noir sur la carte - base tarif public (5)		✓	✓	
Offres exclusives et remises sur séjours hôtels partenaires participants		✓	✓	
Badge de sac et cadeau d'accueil		✓	✓	
Avantage tarifaire sur la location de voitures (6)		✓	✓	
Avantage au(x) restaurant(s) des golfs (6)		✓	✓	
Remises Pro shop et accès aux ventes privées (6)		✓	✓	
Nombre de green Fees invités à -50% (6)		4	8	
Avantage tarifaire pratique		50% de remise sur les cartes de 20 saeuz Opio-Valbonne	50% de remise sur les cartes de 20 saeuz Opio-Valbonne	
Accès aux réciprocity avec les Golfs et AS voisins (selon chaque golf)			✓	
Location de chariot manuel gratuit (6)			✓	
Casier sac/chariot nominatif caddy store (7)				Prioritaire
Casier vestiaire annuel nominatif (7)				Prioritaire
Green-fees invités offerts (6)				2
Conciergerie Resonance Golf Collection hotline téléphone et mails (6)				✓
Tarifs exclusifs sur les golfs European Tour destinations				✓

Membership Passion - Riviera = les golfs de la Grande Bastide, Roquebrune et Opio-Valbonne Golf Resort
Membership Loisir valable sur une durée de 12 mois uniquement - selon disponibilité sur une année glissante (de date à date)

(3) Du ou des golfs inclus dans la cotisation et éventuellement selon disponibilité en ayant respecté les contraintes de réservation. Les green-fees invités à -50% et les green-fees offerts sont valables uniquement dans le Golf où la cotisation est achetée sans report possible en fin de validité du Membership et ne sont pas inclus dans les cotisations « Etudiant Moins de 26 ans » et « Junior Moins de 18 ans ».

(6) Pour vos réservations de séjours/hôtels et demandes spéciales chez Resonance Golf Collection.

(7) Dans le golf où la cotisation est achetée, sous réserve de disponibilité.

(8) Les conditions et services indiqués ci-dessus peuvent varier selon les golfs - se renseigner auprès du club auquel vous souhaitez adhérer.

3. Tarifs – Green fees

Tarifs 2023

Golf de la Grande Bastide

GREEN-FEES

Green-fee 18 trous	48 € à 95 €
Green-fee 9 trous	49 €
Green-fee étudiant/junior (moins de 26 ans et sur présentation de la carte étudiant)	-50 %
Professionnel ou enseignant de golf (à partir de 12h00)	20 €
Carnet de 10 green-fees 18 trous (valable 1 an)	720 €
Carnet de 10 green-fees 9 trous (valable 1 an)	430 €

Ladies Day le lundi : 1 green-fee acheté = 1 green-fee offert*

*Pour deux dames qui jouent ensemble, soit 95€ pour deux joueuses.

PRACTICE ET LOCATIONS

1 seu de 25 balles	3€
Voiturette (GPS & port USB)	42€ (18 trous), 32€ (9 trous)
Carnet de 10 voiturettes (valable 1 an)	330€ (18 trous), 265€ (9 trous)
Abonnement voiturette annuel	950€ (18 trous) ⁽¹⁾ , 1100€ (36 trous) ⁽²⁾
Chariot	8€ (manuel), 18€ (électrique)
Série complète de clubs	40€ (18 trous), 20€ (9 trous)
Casier / Caddy Master	115€/an
Grand Casier/Caddy Master (avec prise électrique)	250€/an

GOLF PASS DÉCOUVERTE ⁽³⁾

Uniquement pendant les journées découvertes pour les joueurs n'ayant jamais eu de licence F.F.G

Forfait comprenant 40H de cours collectifs (balles de practice inclus durant les cours géré par l'enseignant), accès au parcours de la Grande Bastide dès 18H dans le mois précédant le passage obligatoire de la carte verte, 1 demi-série de clubs, accès au parcours de la Grande Bastide dès 14H après l'obtention de la carte verte et accès également au parcours d'Opio Valbonne à partir de 14H dès le 9ème mois avec un index égal ou inférieur à 53.

Individuel Golf Pass découverte 129€/mois ⁽⁴⁾ ou 1 499 €

GOLF PASS PERFECTIONNEMENT ⁽³⁾

Uniquement pour les personnes ayant bénéficié d'un Golf Pass Découverte l'année précédente

Forfait comprenant 20 séances de 1h30 en cours collectif de perfectionnement (balles de practice inclus durant les cours gérés par l'enseignant) et un accès illimité au parcours du Golf de la Grande Bastide après 13 heures toute l'année

Individuel Objectif Index 36 Après 13h 195€/mois ⁽⁴⁾ ou 2 285 €
Couple Objectif Index 36 Après 13h 325€/mois ⁽⁴⁾ ou 3 720 €

Ces tarifs ne sont pas contractuels et peuvent être modifiés sans préavis

⁽¹⁾ Grande Bastide - ⁽²⁾ Grande Bastide et Opio-Valbonne

⁽³⁾ Membership hors package LOISIR, PLAISIR, PASSION, COLLECTION, ne peut bénéficier des privilèges membres

⁽⁴⁾ Après le 1er règlement, prélèvement de onze mensualités le 5 du mois.

Réservez au meilleur tarif en ligne



Ci-dessous les tarifs 2024 transmis aux autorités concédantes par e-mail le 2 novembre 2023 et qui n'ont pas fait l'objet d'observations:

GREEN-FEES

À l'unité	
• 18 trous	97€
• 9 trous	55€
Moins de 26 ans	-50%
Groupe (à partir de 12 personnes)	75€
Carnet de 10 green-fees (valable 1 an)	
• 18 trous	750€
• 9 trous	440€

PRACTICE

1 jeton	4€
---------	----

LOCATIONS

Voiturette (GPS & port USB)	
• 18 trous	42€
• 9 trous	32€
Carnet de 10 voiturettes (valable 1 an)	
• 18 trous	330€
• 9 trous	275€
Abonnement annuel voiturette	
• Mono golf	990€
• Bi golf (Grande Bastide & Opio-Valbonne)	1200€
Série complète de clubs	
• 18 trous	40€
• 9 trous	20€
Chariot	
• Manuel	8€
• Électrique	20€
Casier / Caddy Master	115€/an
Grand Casier / Caddy Master (avec prise électrique)	250€/an



4. Compte de résultat - Synthèse

Golf de la Grande Bastide EUR " 000 - H.T	2022	2023
C.A Total Green-fees	839	807
C.A Abonnements & Dts de jeu	734	899
C.A Voiturettes	90	96
C.A Practice	7	6
C.A Locations, Dt compet. & Divers	37	43
C.A Enseignement	1	0
C.A Proshop	77	120
Marge sur ventes licences	4	5
Sous-Total Golf	1 801	1 999
Bar - Snacking	195	213
Total Produits d'exploitation	1 996	2 212
Frais de personnel - Total	(935)	(1 018)
<i>E.T.P (équivalent Temps Plein)</i>	<i>18,22</i>	<i>19,92</i>
Engrais, phyto, sables etc	(93)	(80)
Frais de gestion	(731)	(770)
Loyers voiturettes	(15)	(25)
Impôts & taxes	(33)	(48)
Administration, comptabilité et frais de siège	(65)	(65)
Charges d'exploitation	(1 780)	(1 926)
Résultat Brut d'Exploitation (R.B.E)	216	286
Loyer - redevance fixe	(166)	(109)
Loyer - redevance variable	(7)	(13)
Résultat d'exploitation après loyers	50	177
Dotations d'exploitation	(8)	(65)
Résultat Net avant impôt & frais fi.	42	112
Résultat Financier	(3)	(51)
Impôts sur les bénéfices	(6)	(21)
Résultat Exceptionnel	(13)	22
Résultat Net	19,4	61,9

- Les **ratios** Achats/Chiffre d'Affaires 2023:
 - Proshop: marge brute de **40,9**
 - Bar – snacking : **43,4 %** - mise en place d'une solution de frigo connecté « Foodles » avec des plats préparés pour les salariés et la clientèle individuelle et recours systématique aux traiteurs pour l'accueil des groupes jusqu'à la livraison du nouveau club house prévu pour l'automne **2024**.
- Masse salariale / Chiffre d'affaires: 46 %.**
 - Golf: **42,5 %** du C.A Golf
 - Bar - Snacking : **78,8 %** du C.A
- Résultat net** positif de **61,9 K€** (2,8% du C.A) incluant un loyer variable de **13K€** conformément au contrat de D.S.P.

4. Compte de résultat détaillé – Format dossier D.S.P

Golf de la Grande Bastide EUR " 000 - H.T	2022	2023
C.A Total Green-fees	839	807
<i>Nombre G-fees</i>	18 584	18 017
<i>Prix Moyen G-fees en € H.T</i>	45,15	44,79
C.A Abonnements & Dts de jeu	734	899
<i>Nbre Abonnés (hors débutants & jeunes)</i>	376	469
<i>Prix Moyen Abonnement en € H.T</i>	1 953	1 916
<i>Nombre de Départs Abonnés</i>	26 260	33 560
C.A Voiturettes	90	96
Nbre de voiturettes	13	14
C.A Practice	7	6
C.A Locations, Dt compet. & Divers	37	43
C.A Enseignement	1	0
C.A Proshop	77	120
Recettes diverses golf	2	2
Autres	11	22
Marge sur ventes licences	4	5
Sous-Total Golf	1 801	1 999
Bar - Snacking	195	213
<i>Nombre de couverts</i>	4 077	4 077
<i>Prix moyen par couvert T.T.C</i>	24	26
Total Produits d'exploitation	1 996	2 212
Accueil/Proshop/Caddy master	(255)	(270)
Greenkeeping - Jardiniers	(323)	(361)
Admin/Directeur - Autres	(209)	(219)
Personnel - Sous-total Golf	(787)	(851)
Enseignement	-	-
Restauration	(148)	(168)
Frais de personnel - Total	(935)	(1 018)
E.T.P (équivalent Temps Plein)	18,22	19,92

Golf de la Grande Bastide EUR " 000 - H.T	2022	2023
Engrais, phyto, sables etc	(93)	(80)
Petits matériels, outils & pièces	(50)	(85)
Energie	(17)	(28)
Eau, Arrosage	(15)	(9)
Sous-total Entretien Terrain	(175)	(202)
Autres achats et charges directes Terrain	(23)	(42)
Autres charges directes Enseignement	-	-
Achat Restauration	(117)	(92)
Autres charges directes Restauration / clubh	(68)	(113)
Achat Proshop	(79)	(71)
Autres charges directes Proshop	-	(0)
Autres charges d'exploitation accueil golf	(160)	(145)
Autres charges d'exploitation administration	(109)	(105)
Frais de gestion	(731)	(770)
Loyers voiturettes	(15)	(25)
Loyers matériel terrain		
Impôts & taxes	(33)	(48)
Administration, comptabilité et frais de siège	(65)	(65)
Charges d'exploitation	(1 780)	(1 926)
Résultat Brut d'Exploitation (R.B.E)	216	286
Loyer - redevance fixe	(166)	(109)
Loyer - redevance variable	(7)	(13)
Résultat d'exploitation après loyers	50	177
Dotations d'exploitation	(8)	(65)
Résultat Net avant impôt & frais fi.	42	112
Résultat Financier	(3)	(51)
Impôts sur les bénéfices	(6)	(21)
Résultat Exceptionnel	(13)	22
Résultat Net	19,4	61,9

4. Compte de résultat – Commentaires complémentaires

La S.A.S du Golf de la Grande Bastide a connu un **second exercice** en léger excédent dans un contexte de poursuite des travaux grâce à une forte demande d'adhésion qui se caractérise par un solde de **93** abonnés supplémentaires et un loyer minoré tel que prévu contractuellement. Toutefois la fréquentation des joueurs de passages a été en léger repli aussi bien en quantité (**-3%**) qu'en prix moyen (**-0,8%** à 44,79 € H.T le green-fee) du fait desdits travaux. A noter également le contexte inflationniste qui a pesé dans nos charges (**+4,9%** selon l'Insee).

Avec une croissance de **11%** du **chiffre d'affaires** global, l'ensemble des activités ont été dans cette dynamique haussière à l'exception des green-fees du fait des travaux.

S'agissant des **charges d'exploitation**, vous relèverez une forte variation des achats restauration (**-25K€ H.T**) alors que l'activité est en croissance de **9** points et dans le même temps une hausse de **+45K€** des autres achats directes restauration. Ces variations sont liées à la **reclassification** entre l'exercice 2022 et 2023 des dépenses de logistique et de location de frigo connecté reclassés en autres charges et qui ne sont pas des consommables.

Le **résultat exceptionnel** intègre une quote-part de la subvention obtenue auprès de l'agence de l'eau R.M.C. qui avait rendu un avis favorable au projet de création de système d'arrosage. La subvention a été décaissée en intégralité sur l'exercice 2023 selon l'avancée du projet engagé depuis le 17 octobre 2022. Chaque année une **subvention d'investissement** sera ainsi comptabilisée afin d'amortir ladite subvention sur la durée de la délégation : **21,7 K€** au titre de 2023.

Le **résultat financier** (**-51 K€**) résulte principalement des charges d'intérêts sur l'**emprunt** contracté afin de réaliser le système d'arrosage (**-41,5K€**) et de l'apport en **compte courant d'associés** afin d'accompagner le financement de travaux réalisés aussi bien sur le parcours que ceux lancés au club house (**-20K€**).

5. Bilan marketing et évènementiel (1/5)

L'amélioration de la **notoriété** du golf , de la **destination** et les objectifs de ventes sont au cœur de notre politique marketing et évènementielle dans un contexte de mutation par les travaux engagés et dont l'exercice 2023 aura été au cœur de la livraison de la 1^{ère} phase (juin 2023 réception système arrosage, nouvel ordonnancement du parcours...) et début de la seconde phase en novembre (Club house & stationnements)

Quelques faits marquants pour l'exercice 2023 :

- **62** compétitions officielles organisées dont le **18^{ème}** Opio Valbonne Classic, évènement golfique leader Azuréen du premier week-end d'été joué sur deux parcours avec 200 participants.
- Recrutement au mois de septembre d'un étudiant en alternance (IDRAC 4^{ème} année) dédié au Marketing et la Communication, avec la mise en place régulière de publications sur les réseaux sociaux, de newsletters, l'alimentation du site internet, et la recherche active de partenaires permettant le rayonnement du Golf de la Grande Bastide.



5. Bilan marketing et évènementiel (2/5)

- Accueil d'une équipe de la **FF Golf** afin de réaliser des vidéos avec l'enseignante Laurène Ulivieri, de journalistes internationaux et venue d'influenceurs pour **promouvoir le Golf et son territoire,**
- Accueil de différents **Tour-Opérateurs** en vue de générer de nouveaux visiteurs CSP+ notamment Scandinaves et d'Europe du Nord avec la signature de contrats pour 2024 à l'issue de la rénovation du Club house pour l'accueil de groupes avec leur enseignant,
- Actions locales lors **d'initiations gratuites** au printemps et à l'automne auprès de **92** participants et création de **27** nouveaux pratiquants,
- Partenariat avec **l'Association Sportive** afin d'accompagner l'image du Golf, la société de gestion a intensifié son investissement dans l'accompagnement de l'A.S.

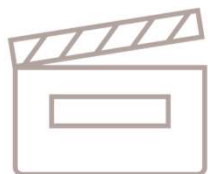


5. Bilan marketing et évènementiel (3/5)

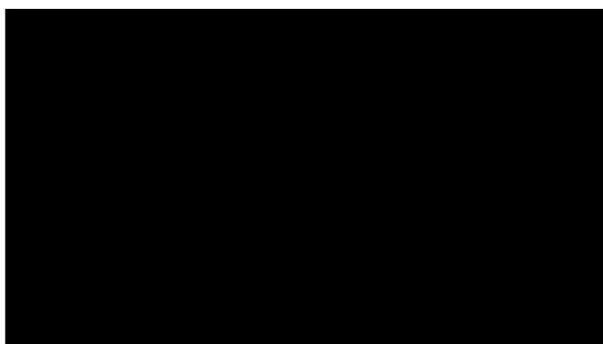
- Participation aux **salons Professionnels** tel que **l'I.G.T.M (International Golf Travel Market)** à Lisbonne,
- Accueil des **Jeux de Sophia** - différents C.E des entreprises du département réunis à la Grande Bastide et dont l'amicale regroupant l'ensemble des C.E représentant près de 1400 joueurs organisera leur 30^{ème} anniversaire en 2024 au Golf de la Grande Bastide (2 golfs du Var et 2 Golfs des Alpes-Maritimes ont été sélectionnés),
- Mise en place de nouveaux services sur le parcours avec la livraison sur commande de boissons fraîches et snack grâce aux outils technologiques,
- Installation d'un **écran de communication** au départ du trou 1 avec insertions publicitaires, départs, possibilité de validation de départ de façon autonome montrant l'évolution positive en cours de l'établissement,
- Modification complète du mobilier et de la signalétique du parcours plus moderne, original et haut de gamme aux couleurs du club et du groupe.



8. Bilan marketing et évènementiel (4/5)



Vidéos & Photos



Influenceur



♥ Q V ...

Aimé par xtophe74 et 249 autres personnes
frenchleftygolf Découverte du golf @grandebastide en juillet avec @kristel_golf 🥰
On a beaucoup aimé ce parcours, avec le village provençal qui domine le parcours et des greens juste incroyables 🤩 Une qualité de rouler et d'entretien fantastique qui permet de se régaler putter en main !
Un très bel endroit qui complète parfaitement la



Added Value



8. Bilan marketing et évènementiel (5/5)

Créations digitales et print



- **Actions « On line » :** articles sites du Groupe et Golf, charte signature e-mail, bannière newsletter mensuelle, mail de confirmation lors de réservation rappelant la réservation en ligne, publication réseaux sociaux, campagne Golf & Resonance Golf Collection dans média Meta + Google Ads, bannière via accords commerciaux (Golf Planète, Ffgolf),
- **Actions « Off Line » :** affiche sur site, message d'absence et prédécroché proposant la réservation en ligne, QR code pour accéder à la réservation sur l'ensemble des supports de communication, affichage vidéo sur écrans du golf.

=> **Les ventes en lignes** ont connu une croissance substantielle entre 2022 et 2023 tant en quantité (**2 728** joueurs **+34%**) qu'en valeur (**154K€ H.T +41%**)

6. Bilan social (1/2)

- **19,92** équivalents temps plein au 31 décembre 2022.
- **21** salariés présents dans les effectifs en C.D.I à la clôture de l'exercice 2022.
- Les faits marquants s'agissant de la situation du personnel sont :
 - **2 Apprentis** ont rejoint au second semestre 2023 l'équipe :
 - Une étudiante BTSA Gestion et maîtrise de l'eau (Antibes) pour le suivi du nouveau système d'arrosage du parcours.
 - Un étudiant en 4^{ème} à l'IDRAC « Manager de la stratégie commerciale » pour l'accompagnement dans la communication auprès de la clientèle et prospection afin d'accompagner la société dans la mutation des structures.
 - 1 recrutement en cours de saison passée en C.D.I afin de renforcer l'équipe d'entretien du parcours.

Répartition des Effectifs 2023

Messieurs	76%
Dames	24%

Répartition des effectifs

Ouvriers	33%
Employés	57%
Cadres	10%



6. Bilan social (2/2)

• Formations :

Des sessions ont été organisées pour **10** collaborateurs du greenkeeping, de la restauration ainsi que les personnels en charge de la relation client :

- « Service client » (Personnels accueils, commercial et direction avec le Pacte d'accompagnement de la FF Golf),
- Un détachement pour la Ryder Cup à Rome en Italie sur ses heures de travail de l'Adjoint Greenkeeper afin de parfaire ses connaissances dans le cadre du plus grand évènement international,
- Gestion sportive (2 collaborateurs du service Clientèle),
- Journées Achats (Intendant, Adjoint & Directeur) fin juin et fin novembre.

• Ventilation de la masse salariale et des effectifs :

L'exploitation a privilégié l'embauche en C.D.I d'un nouveau collaborateur en restauration et de deux apprentis (+1,7 E.T.P pour 2023) afin d'accompagner le service client et le développement commercial attendant à la transformation des infrastructures. Recours à un contrat de remplacement afin de pallier aux congés payés estivaux (0,25 E.T.P).



Golf de la Grande Bastide	2022	2023	E.T.P 2023
Accueil/Proshop/Caddy master	(255)	(270)	6,1
Greenkeeping - Jardiniers	(323)	(361)	7,4
Admin/Directeur - Autres	(209)	(219)	2,3
<u>Personnel - Sous-total Golf</u>	(787)	(851)	15,9
Enseignement	-	-	-
Restauration	(148)	(168)	4
Frais de personnel - Total	(935)	(1 018)	19,92

7. Bilan Qualité & environnemental (1/6)

Qualité du Service Client – enquête client mystère chaque trimestre :



Le golf de la Grande Bastide poursuit sa démarche d'**audit qualité** avec la société spécialisée 59 Club. Ces audits sont basés sur des visites mystères d'auditeurs indépendants qui contrôlent la qualité sur 300 points factuels. Expérience, Emotion, Excellence, Le détail, Le « Wow » sont scrutés pour améliorer l'expérience client et le professionnalisme des collaborateurs.

Dans le cadre des quatre visites réalisées durant l'année 2023, dont certaines durant les travaux (mai, juin, juillet & octobre), une note globale de **66** a été obtenue soit une progression de **6** points malgré plus de **7** mois de travaux cumulés entre parcours et club house dont 2 enquêtes réalisées pendant des travaux.

59 Club	Réservation de l'horaire de départ	Confirmation de réservation	Vestiaires	Pro-Shop	Aire de practice	Services sur le parcours	Présentation du parcours	Bar & Restauration	Global
2023	66,6%	70,6%	42,2%	74,7%	25,1%	42,2%	78,0%	81,9%	66%
2022	51,9%	30,7%	51,0%	62,4%	34,0%	31,8%	77,9%	77,4%	60%

La présentation du parcours parvient à maintenir dans un contexte délicat post sous-solage un excellent score de 78 sur l'année alors même que la première visite s'est déroulée alors que les travaux n'étaient pas achevés et pour les suivantes alors même que des restrictions préfectorales d'arrosage pouvaient induire à une dégradation des zones de jeu.

Sans nul doute que la rénovation du Club House et donc des vestiaires et le projet de création de practice permettront d'améliorer sensiblement l'expérience client comme en atteste les visites de clients mystère.

Le bar/snacking et clubhouse ont atteint un excellent score de 81,9% grâce à nouveaux à des salariés très impliqués dans l'accueil pour des limonades et un snacking de dépannage et alors même que les infrastructures viennent altérer l'expérience des clients mystères.

7. Bilan Qualité & environnemental (2/6)

- **Préservation de la ressource en eau** : création d'un système d'irrigation achevé en juin 2023,
- Le raccordement en vue de l'utilisation de la **R.E.U.T** de la Step de Châteauneuf se trouve ralenti par les études que doivent coordonner la C.A.S.A et l'opérateur délégataire (incertitude dans la reconduction du délégataire et les 6 mois de prélèvements en sortie de station sont des freins à l'avancement du projet),
- Implantation de la culture de **plantes à parfum** – les sols sont en préparation et il était prématuré au sortir des restrictions préfectorales d'envisager l'implantation sur les parcelles sanctuarisées d'autant que les plantes pressentis n'étaient pas livrables en conséquence pour l'automne 2023 – report de **l'implantation à l'automne 2024**,
- **Conversion de flore** (cynodon – bermuda grass) – la D.D.T.M 06 a tardé à communiquer son accord (début août – trop tard pour réaliser une telle opération et qui plus est avec une surface trop limitée rendant non viable cette conversion – le projet de conversion permettant de réduire encore nos consommations d'eau sera à l'étude au 1^{er} trimestre 2024 avec l'appui de l'Agence de bassin ayant retenu le projet de la filière à laquelle le Golf est moteur dans le cadre d'un A.M.I. Une réunion et des essais avaient été réalisés début juillet 2023 à la Grande Bastide entre l'ensemble des golfs de la filière de la Côte d'Azur et les entreprises mettant à disposition des matériels indispensables à la conversion.



GOLF DE LA
GRANDE BASTIDE

La nouvelle conception du réseau d'arrosage. Modernisation & optimisation du système d'irrigation.

Dans le contexte de changement climatique, l'eau se raréfie : 40 % du bassin Rhône-Méditerranée est déjà déficitaire en eau et d'ici 2050, les prévisions indiquent une diminution de 80 % de débits en été pour certains cours d'eau et une moindre alimentation des nappes d'eau souterraines.

Dans le cadre de la modernisation du parcours et de la préservation de la ressource eau, Resonance Golf Collection investit 1 236 742 € H.T.

L'Agence de l'Eau accompagne les opérations visant à économiser l'eau. Ainsi ce projet a bénéficié du soutien financier de l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse, à hauteur de 408 312 €.



resonance
GOLF COLLECTION



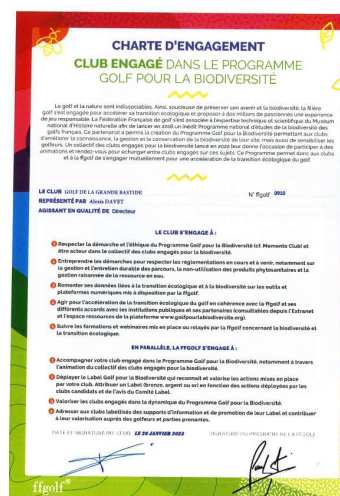
7. Bilan Qualité & environnemental (3/6)

- **Renaturation** : enlèvement d'un liner et reconfiguration d'un bassin afin de permettre à la fois le retour dans les sous-sols de l'eau de pluie et permettre le développement d'une biodiversité en renaturant progressivement les rives de la nouvelle pièce d'eau sans liner désormais.
- **Intérêt général: optimisation de la Z.E.C** projetée avec aménagement d'une aire d'entraînement et **reconstitution** d'une trame verte propice à la **biodiversité** le long de la Brague. Après la restitution et présentation aux services de l'état de l'étude hydrologique mettant en exergue l'intérêt du projet, la décision a été reportée à la transmission d'une étude 4 saisons faune flore (étude commandée dès février 2023).
- **Labélisation** « Golf pour la biodiversité » avec la mise en place d'un indicateur de qualité écologique I.Q.E – Le Golf de la Grande Bastide s'est inscrit en 2023 en vue de l'obtention de cette labellisation au niveau Argent. En décembre 2023, nous avons obtenu le rapport de l'étude 4 saisons et allons établir pour 2024 le plan d'action associé.

Liner historique datant de la création du golf 1990



Juin 2023 après enlèvement du liner, reconfiguration du bassin et des berges et nouveau tracé du parcours



7. Bilan Qualité & environnemental (4/6)



Dans le cadre des nombreux projets précédemment listés, le Golf poursuit ses participations à différents ateliers, réunions, colloques, groupes de travail auprès des services de l'état, agglomération mais aussi au sein de la filière golf du 06 et sur le plan national).



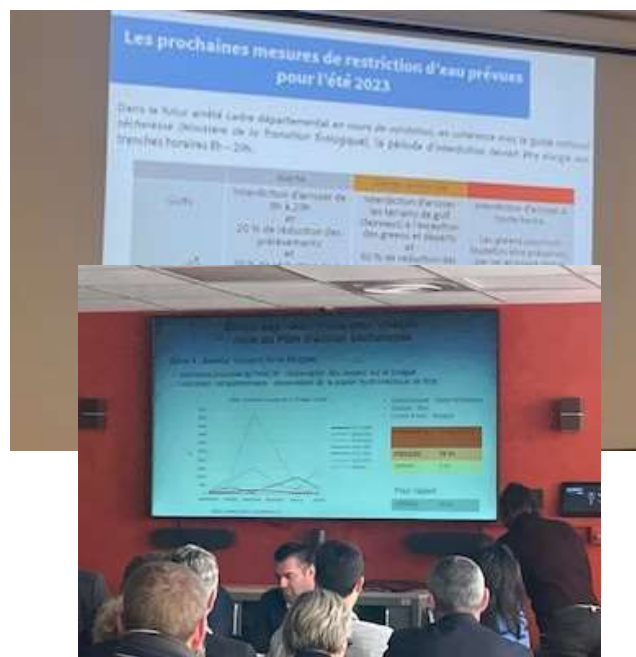
Dès janvier 2023 en préfecture, participation à la restitution des fiches actions sous l'égide du préfet des Alpes-Maritimes.



S'en est suivi une étroite collaboration afin que l'ensemble des golfs de la filière du département et la DDTM afin de mieux encadrer et garantir notre activité au regard des contraintes de l'évolution climatique.



Dans le cadre des travaux réalisés sur le parcours, implantation raisonnée de plantes tel que dans l'exemple illustrée ci-dessous de Stipa prospérant au vent, en plein soleil et sans soin)



7. Bilan Qualité & environnemental (5/6)

- **Diagnostic écologique :**

L'étude réalisée sur les 4 saisons de l'année 2023 a permis de réaliser un inventaire de la faune et de la flore du golf et ainsi permettre à notre équipe de bâtir un plan d'action autour de ce diagnostic. Il en résulte au total pour la **flore 97** espèces qui ont pu être observées dont **14** espèces **envahissantes** qui devront faire l'objet d'une attention particulière quant à leur prolifération. Côté **faunistique**, sur l'ensemble du secteur d'étude, **92** espèces d'oiseaux ont été inventoriés. Ce chiffre constitue une biodiversité très importante avec de **nombreuses espèces patrimoniales**.

Extrait du rapport de 91 pages restitué le 21 décembre 2023 par le cabinet Auddicé

1.1 Contexte et objectifs de l'étude

Le Golf de Grande Bastide dans les Alpes Maritimes (06) est situé entre Cannes, Nice et Grasse. Le golf a pour projet de supprimer un plan d'eau afin de créer un practice qui servira également de bassin de rétention en cas d'inondations de la Brague.

Auddicé environnement a été missionné en 2023 par le Golf de Grande Bastide afin de réaliser un diagnostic écologique 4 saisons de l'ensemble du golf afin d'évaluer les enjeux écologiques.

L'étude a mobilisé différents écologues qui ont ainsi réalisé des inventaires botaniques, ornithologiques, entomologiques, herpétologiques, mammalogiques en comprenant les chiroptères.

Ce rapport présente le diagnostic écologique du secteur d'étude et se base sur les données bibliographiques et les investigations de terrain de 2023. Cette étude a donc pour objectif de servir de base solide de réflexion pour sélectionner une variante du projet compatible avec la protection de la biodiversité.



- **Campagne nationale relayée par le Golf de la Grande Bastide :**



7. Bilan Qualité & environnemental (6/6)

Qualité des installations – suivi des normes et mise en conformité:

- **Installation électrique:**

Le contrôle périodique est réalisé par l'APAVE. Les observations sont levées au fur et à mesure. La rénovation du club house qui a débuté le 20 novembre 2023 permettra de faire disparaître toute observation.

- **Cabane au départ du 1 :**

Création d'une cabane de starter pour l'accueil des joueurs, stockage du matériel locatif et afin de disposer d'un point de rassemblement additionnel en cas d'orage avec des matériaux permettant de faire face aux variations de températures et un éclairage par détecteur de présence afin de limiter nos coûts énergétiques.

- **Extincteurs:**

Une revue périodique est réalisée de l'ensemble des extincteurs par la société Tracfeu.

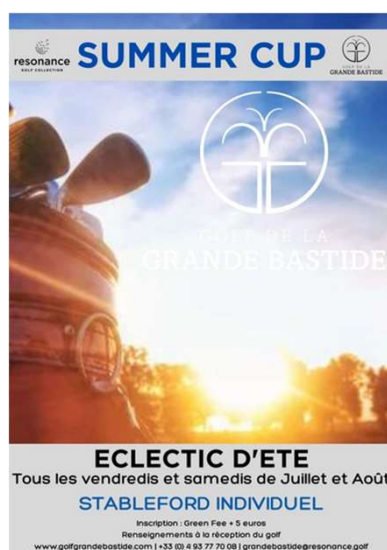


8. Bilan sportif – compétitions (1/3)

Conviviales, festives, sportives pures, avec défis dans le temps, locales ou nationales, sur 1 ou 2 tours, pour les amateurs confirmés et pour les débutants, mais aussi les joueurs professionnels ou un mixte amateurs/professionnels... en simple ou en équipe. Un bel échantillon en images ci-dessous des différentes formules et des différents publics visés proposés tout au long de l'année.

Coupe des Rois ou Crêpes Party, 3 Rounds Challenge ou Summer Cup – eclectique d'été, fin de session pour les néo-golfeurs au terme de leur première année, Resonance Golf Tour, Win Tour pour les Professionnels et les annuels Match-Play sont organisés afin que les membres comme les joueurs locaux itinérants ou visiteurs plus lointains puissent trouver leur bonheur dans les animations de la Grande Bastide.

Interclubs et épreuves fédérales viennent clôturer la longue liste d'épreuves pour le plus grand plaisir des membres et visiteurs!



8. Bilan sportif – Equipes & débutants (2/3)

Une contribution financière de près de 4 K€ a été versée afin de financer les actions de l'association sportive auprès du développement des équipes sportives (8 équipes engagées en Championnats Régionaux et Nationaux, 4 maintiens, 3 descentes et une montée en division supérieure).

A l'issue de 6 mois de pratique, les débutants locaux du club passent leur carte verte, sésame leur permettant de jouer sereinement sur les parcours et se retrouvent autour du 19^{ème} trou pour fêter leur 1^{er} diplôme golfique.



8. Bilan sportif – Ecole de Golf « Groupe compétition » (3/3)

Malgré l'absence de practice le club poursuit l'accompagnement de jeunes avec le concours de deux enseignants. François Morel a rejoint Laurène Ulivieri et transféré son école de golf sur le site à la rentrée de septembre 2023/2024 en l'absence de possibilité de poursuite au Golf du Claux-Amic. 4 jeunes ont participé aux phases finales des championnats de France et 5 jeunes (3 filles et 2 garçons) sont classés au Mérite Jeunes 2023 soit 2 de plus qu'en 2022.

Echauffements



Les jeunes de la Grande Bastide aux championnats d'Europe US Kids en Ecosse



Tournage FF Golf jeunes



François Morel - Enseignant



9. Travaux et investissements (1/16)

- L'année 2023 aura connu deux grandes périodes : la fin de la première phase de travaux sur le parcours et le début des travaux du club house, des stationnements et de la zone d'entraînement.
- **Lors du 1^{er} semestre 2023 ont été livrés successivement:**
 - Remplacement d'un filet pare-balles devant le tennis municipal de la ville d'Opio
 - Dépose du Liner et création des départs de l'ex 8-9 devenus trous n°2 et 17
 - Les départs de l'ex-trou n°17 devenu trou n°1 et la création de drainage
 - La création du nouveau trou n°16 : départs, bunkers et le green
 - L'achèvement du système d'arrosage et sa mise en service
 - La livraison du plateau administratif et commercial avec le câblage réseau
 - L'installation de mobilier et signalétique du parcours (marques de départ, distances, mobilier, totem de communication, signalétique, laves-balles).
 - La réfection et création de cheminement sur 1100 m linéaires
 - La réfection de bunker de l'ex-trou n°7 devenu 15
 - La création d'un bunker de l'ex-trou n°1 devenu 10
 - L'installation d'une crépine auto-nettoyante dans le lac de la station
 - La mise en œuvre du diagnostic écologique 4 saisons
- **Lors du second semestre 2023 :**
 - Livraison de la réhausse du filet jouxtant la propriété du trou n°1
 - Le désamiantage des coursives du club house
 - La création d'une zone d'entraînement de plus de 4 500 m2
 - Le lancement des travaux d'aménagement du parking et de réaménagement du Club House
 - L'acquisition d'un véhicule de transport pour atteler la remorque et le transport de voiturettes et machines

9. Travaux et investissements (2/16)

- **1 756 K€ H.T d'investissements ont été immobilisés** et sont en cours d'amortissement par la SAS Golf de la Grande Bastide y compris la livraison du système d'arrosage débuté en 2022.
- Les immobilisations en cours au 31 décembre représentent **656,9 €** :
 - 445,7 K€ H.T de travaux de réfection du club house (création d'un nouvel accueil, d'une nouvelle boutique, d'un nouveau restaurant...) qui seront achevés d'ici l'été 2024
 - 211,2 K€ pour la zone d'entraînement jouxtant le club house en lieu et place de l'ancien trou n°16
- Au total **2,4 M€** ont été engagés et la valeur nette comptable au 31/12/2023 représente **2 340,6 K€**.
- A noter que l'ensemble des travaux engagés pour la rénovation et modernisation du club house et des parcs de stationnement représente honoraires compris un budget de l'ordre de 1 843,7 K€ H.T au 31 décembre 2023.
- En résumé, avec le lancement de la rénovation du club house ce n'est pas moins de 3,6M€ qui ont été engagés par la S.A.S.

Désignation	Valeur acquisition (€)	dotations de l'exercice	V.N.C (€)
Agencements & Aménag. Terrains	357 047,98	10 775,75	346 272,23
Installation Technique Golf	22 188,56	2 218,86	19 316,37
Arrosage	1 236 742,03	34 806,17	1 201 935,86
Bâtiments du Parcours	8 148,58	454,96	7 693,62
AAI du Restaurant	3 462,00	1 154,00	1 487,38
AAI des Bureaux	19 037,30	1 110,51	17 926,79
Voies de Terre	38 254,00	2 135,85	36 118,15
Matériel & Outillage Terrain	18 213,69	4 553,42	9 106,85
Equipement Arrosage	6 950,56	1 042,58	5 907,98
Matériel & Outillages Golf	1 033,32	344,44	540,58
Matériel & Outillage Bar-Restaurant	5 957,90	1 191,58	3 853,60
Matériel de transport	18 000,00	1 610,00	16 390,00
Matériel Informatique	3 476,22	1 158,74	1 461,30
Mobilier	16 563,23	2 358,82	13 796,07
Mobilier - Parcours	1 193,40	238,68	821,46
Total Immobilisations au 31/12/2023	1 756 269 €	65 154 €	1 682 628 €

9. Travaux et investissements - Arrosage (3/16)

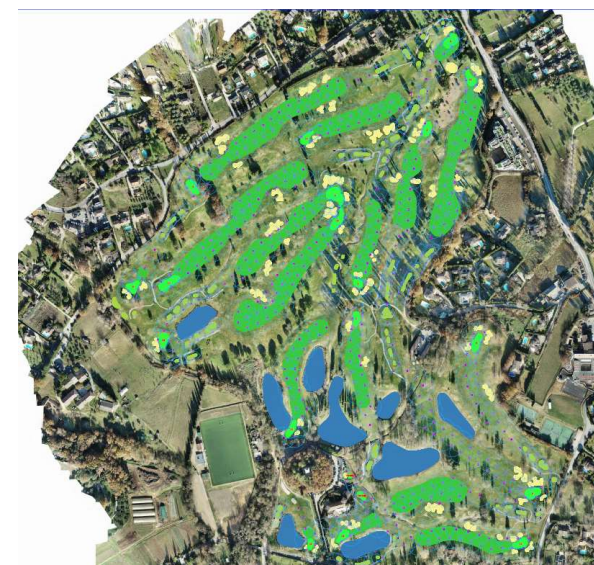
Préservation de la ressource en eau avec la création d'un nouveau système d'arrosage. **Réception du chantier** débuté le 17 octobre 2022, livré le 23 juin 2023 dont les réserves ont été levées par procès-verbal le 17 juillet 2023.

Implantation des arroseurs départs, greens et fairways uniquement soit 12 des 50 ha

Nouvel ordonnancement du parcours – Mise en service juin 2023 après étalonnage fédéral réalisé fin avril 2023

GOLF DE LA GRANDE BASTIDE

- 1990 -



Récupération des anciens arroseurs qui seront vendus au gré de la demande



9. Travaux et investissements – Départs (4/16)

Rénovation de 4 départs au nouveau Trou n°1 et création des départs du nouveau Trou n°16 mais aussi des trous n°10 et 17. 20 plateformes neuves sont désormais opérationnelles en 2023.



Tee rouge 1



Tee bleus et jaune 1



Tee blanc 1 et suppression bunker du 18



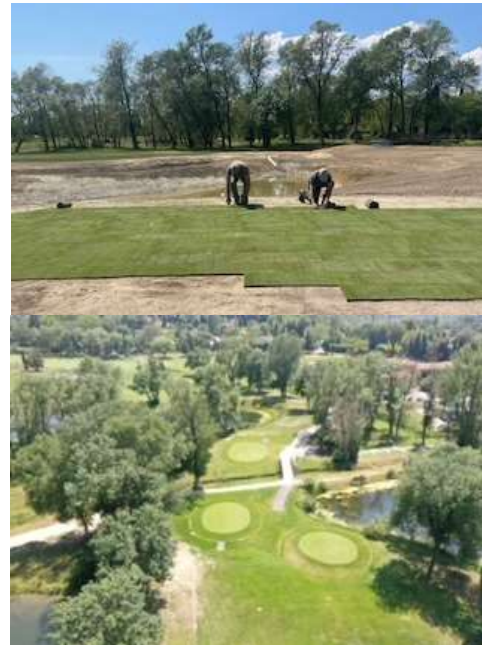
Tees du 17



Back tee du nouveau 16



Back tee du nouveau 1



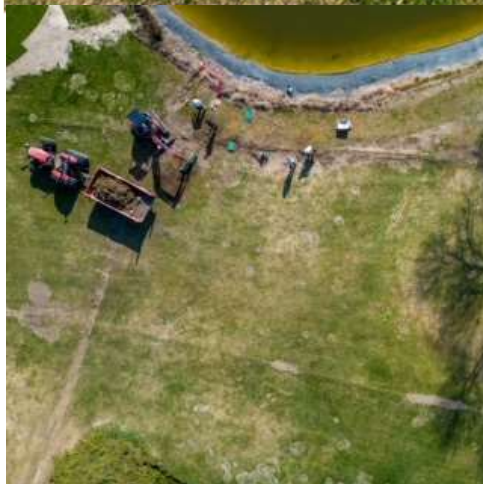
Plaquage nouveau 17 et vue aérienne des départs du 10



Back tee du nouveau 10

9. Travaux et investissements – illustration chantier irrigation (5/16)

Malgré les nuisances, le parcours est resté ouvert au public et les zones abimés ont pu êtreensemencées avant l'été 2023



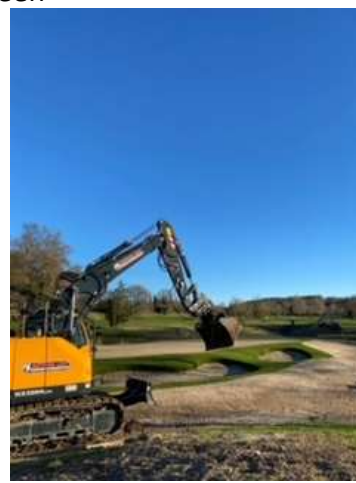
9. Travaux et investissements – création trou n°16 (6/16)

Création du nouveau trou n°16 – Départs, bunkers, green, abords...avec mise en service juin 2023

Préparation des sols pour départs, bunkers et green



Tee rouge 1



Plaquage des tours de bunker



hydroseeding



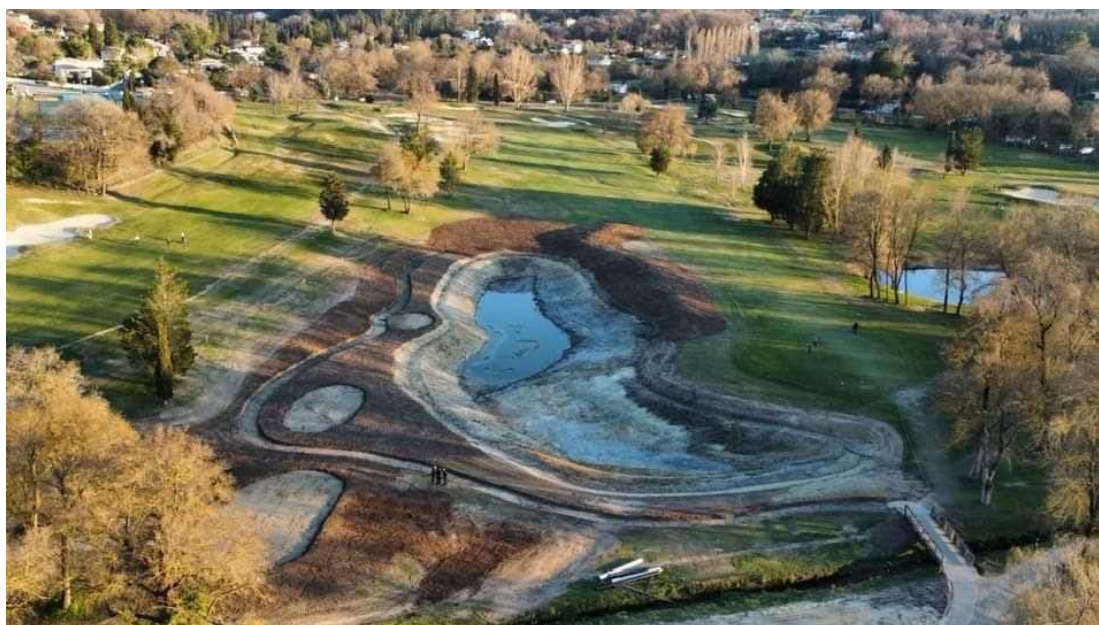
Plaquage des départs et semi des greens et autres surfaces enherbées



Sablage et semis entre départs et green

9. Travaux et investissements – Liner (7/16)

Dépose d'un liner et création d'une nouvelle pièce d'eau à des fins de renaturation de la zone jouxtant le parcours.
Alimentation par eaux de pluies et la percolation permet l'écoulement progressif de l'eau dans les nappes souterraines.



9. Travaux et investissements – cheminements (8/16)

Création de cheminements de circulation et rénovations de pistes endommagées sur 1 100 m linéaire.

Avant



Préparation de la piste du 1



Ancienne piste allant du club house au tee n° 1



Préparation piste du 17

Installation buse passage du 9 au 10



Après

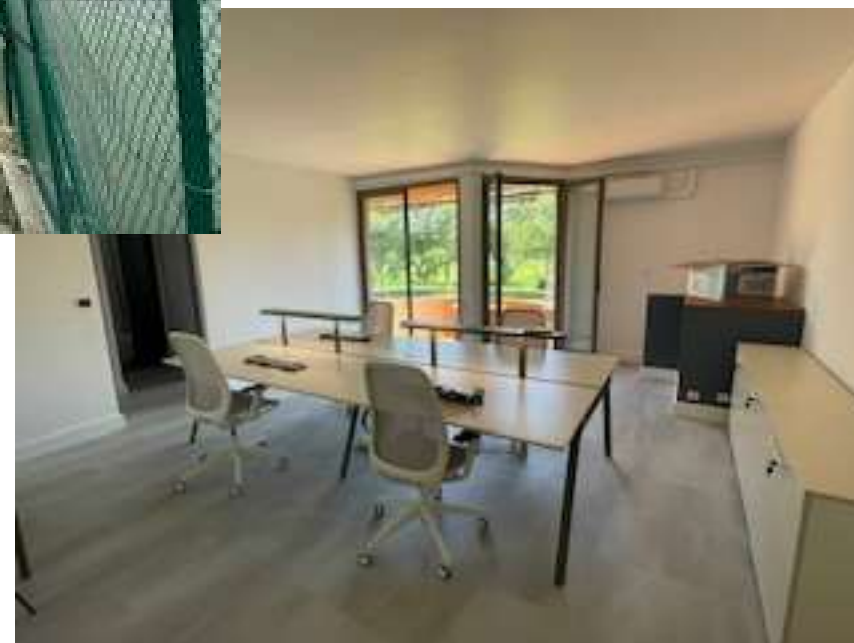


9. Travaux et investissements – drainage et cabane starter (9/16)



9. Travaux et investissements - divers(10/16)

Nouveau filet de protection afin de remplacer celui obsolète jouxtant le tennis municipal d'Opio et aménagement d'une plateforme administrative et commerciale (câblage réseau, mobilier, peintures, électricité et sols)



9. Travaux et investissements - bunkers (11/16)

Création de 3 nouveaux bunkers au trou n°16 et au trou n°10 ainsi que la rénovation du bunker de green frontal du 15 en Capillary :



9. Travaux et investissements (12/16)

Photos aériennes prise fin juin 2023 à l'issue de la fin des travaux entrepris sur le parcours dès octobre 2022:



9. Travaux et investissements – zone d'entraînement (13/16)

Réaménagement de l'ancien trou n°16 avec la reconfiguration d'un putting green naturel en lieu et place de l'ancien et création d'une zone d'entraînement en gazon artificiel répondant à la fois à des problématiques de jeu intensif et au contexte climatique et environnemental (ressource en eau et restriction des prélèvements ou bien encore la réglementation sur l'usage des produits phytosanitaires).



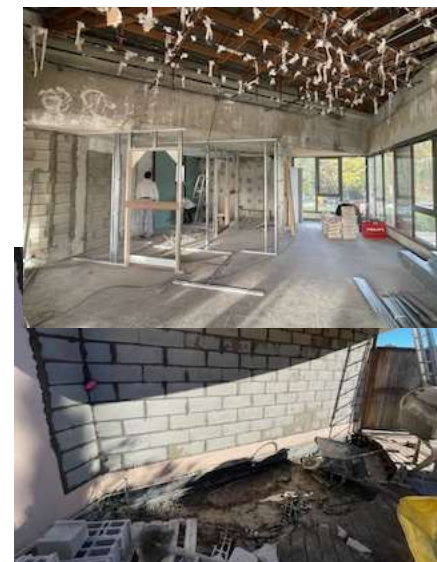
9. Travaux et investissements – Club House (14/16)

Lancement des travaux de rénovation et modernisation du Club house le **20 novembre 2023** – phase démolition :



9. Travaux et investissements – Club House (15/16)

Lancement des travaux de rénovation et modernisation du Club house – phase démolition, construction cage ascenseur, reprise des toitures et isolations,...



9. Travaux et investissements (16/16)

SYNTHESE PLANNING DES INVESTISSEMENTS REALISES & EN COURS AU 31/12/2023

	2022	2023	2024	2025
GREEN	Nouveau Trou n°16 réalisé			
DEPART	Départs des trous 1, 10, 15, 16 et 17 livrés en juin 2023			*2
ARROSAGE	Conception technique & Ingénierie du projet - Lancement chantier	Livraison chantier 21/06 et levée des réserves le 23 juillet 2023		
PONTS			TRANCHE 1 - pont entre 9 et 10	TRANCHE 2
PLANTE A PARFUM	Parcelles bornées & prélèvements Ecocert	Préparation des sols	Plantation TRANCHE 1	Plantation TRANCHE 2
BUNKERS	Reprise des bunkers du 10 -16 et du 15 achevée			
CHEMINS & PARKING	Pistes Club House au 1 - 10 & 16 au 17		Parking & Terrasses au 1	
MOBILIER & DIVERS	Parc informatique	Liner, mobilier, signalétique, Filet pare-balles, véhicule, plateforme administrative et commerciale		
CLUB HOUSE	Lancement études & déclaration travaux - E.R.P délai 5 Mois Site Internet	Rénovation & nouveaux aménagements - ouverture chantier le 20 novembre 2023		
FAIRWAY	Fentes drainantes FW 1		Inversion Flore FW - à définir 2024 ou années suivantes	
MAINTENANCE	Local Maintenance Gestion Carburant			
PRACTICE & ZONE ENTRAINEMENT		Lancement en octobre 2023 de la création d'une zone d'entrainement (ex trou 16)		
	2022	2023	2024	2025

10. Perspectives et objectifs (1/2)

Pour 2024, l'objectif sera de poursuivre les **investissements** au même rythme qu'en 2023 tout en garantissant une expérience client de qualité dans la conduite de l'activité. L'intention sera également de disposer de la livraison des travaux du Club House, restaurant & accès d'ici l'été et lancer la commercialisation du restaurant au plus tôt afin de nous permettre l'accueil de groupes de golfeurs qui se rendront chez nos confrères le temps de la réalisation des travaux.

Le recrutement du personnel pour le futur restaurant en pleine saison sera un enjeu et nous serons attentif aux dates de livraison des phases du chantier lancé le 20 novembre 2023 du club house et des abords pour maximiser la rentabilité des recrutements à opérer.

En étroite collaboration avec les services de l'état (D.D.T.M 06) et le service GEMAPI de la C.A.S.A nous avons mené une étude Hydraulique avec le bureau d'étude CEREG et réalisé durant l'exercice le diagnostic écologique. Ce dernier a été restitué le 21 décembre par le cabinet Auddicé et devra être instruit par la DREAL et la DDTM06 courant de l'année 2024 afin de conduire à la réalisation du **practice** et à l'optimisation de la zone d'expansion des crues (**Z.E.C**). Ce projet est structurant pour le développement d'une école de golf, la création de joueurs et d'emplois. Sans accord dans un délai devant être nécessairement raisonnable la viabilité économique d'un tel investissement sur la durée de la concession pourrait être remis en cause. En effet, 24 mois se sont déjà écoulés, depuis le 1er jour de la concession, les équipes du golf sont mobilisées et travaillent sans relâche pour l'instruction de ce dossier. A date, ce sont près de 40 K€ H.T d'études qui ont déjà été dépensés à cet effet, avec une probabilité forte que des études complémentaires soient exigées par les autorités en charge.

Une zone d'entraînement de plus de 4500 m2 sera livrée en 2024 afin de permettre d'améliorer l'expérience client d'une part et accompagner les enseignants dans la création et le perfectionnement à la pratique du golf d'autre part.

10. Perspectives et objectifs (2/2)

Dans le cadre de nos perspectives et objectifs illustrés en page précédente, relevons que la poursuite de ce programme d'investissement doit pouvoir se réaliser dans le contexte économique actuel sans modifier l'équilibre économique du contrat. Le lancement des **travaux du club house, restaurant et des parcs de stationnement** qui devait débuter fin août 2023 a été retardé pour in fine débuter le 20 novembre le temps de (re)consulter les entreprises les mieux disantes. **Entre le dépôt de notre projet initial au printemps 2021 et l'été 2023** les entreprises les mieux disantes ont connu une **inflation** et les surcoûts significatifs des matières premières et des prestations pour la réalisation des rénovations et modernisation du Club house se sont révélés avec **une hausse globale du projet initial de près de (+27,5%)** – pour rappel le projet initial prévoyait des investissements détaillés de l'ordre de 1 446 K€ H.T contractuellement et le projet final au 31 décembre 2023 représenterait à minima sans « surprises » de chantier un investissement global de l'ordre de 1 843,7 K€ H.T.






La livraison du parcours va permettre de (re)conquérir de nouveaux clients et ainsi de poursuivre la progression du nombre de membres et d'adhérents à l'Association Sportive.

Dès l'automne 2024 nous devrions pouvoir réaliser la première tranche de **plantation des plantes à parfum** – les terres ont été préparées durant l'année 2023 et les plantes ont été commandées pour nous assurer leur implantation sur la période convenue.

Poursuivre et accélérer l'ambition de **diminution des prélèvements dans la ressource en eau** pourra passer par le projet de **R.E.U.T** : le projet est à l'instruction avec le service assainissement de la C.A.S.A sous l'impulsion de la mairie de Châteauneuf de Grasse, l'accompagnement du bureau d'étude CEREG et l'opérateur Suez. Cependant au 31 décembre 2023 aucun retour sur les analyses d'eau sortie de station indispensable au préalable, aucune visibilité sur l'éventuel impact économique pour l'exploitation et aucune visibilité de rétroplanning alors que le système d'arrosage sera livré au printemps.

Annexes

Conformément à l'article 36 « Rapport annuel », en complément du rapport d'activité vous trouverez en annexes les pièces :

 22-S16 Arrêté de Permis de construire.pdf	4 641 Ko
 22-S16 DOC déposée en Mairie.pdf	2 342 Ko
 22-S16 suivi levée réserves au 24-06-24 du 11-04-24.pdf	182 Ko
 GGB - Liasse Complète au 17.05.24.pdf	1 316 Ko
 GGB - Plaquette 2023.pdf	1 105 Ko
 GGB - PV Levée des Reserves - 17.07.23.pdf	115 Ko
 Reception & factures Irrigation Golf Grande Bastide 210623.pdf	1 123 Ko
 Factures investissements 2023 immo & en cours.zip	53 474 Ko

~~0493123712~~



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2023

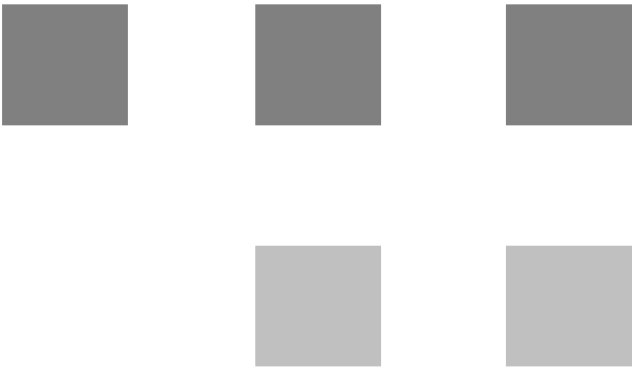


GOLF DE LA GRANDE BASTIDE



Téléphone :

Bilan



Bilan Actif

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 18/05/24

Devise d'édition :
006-210600698-20240924-144-2-DE
Date de télétransmission : 25/09/2024
Date de réception en préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ	125 000		125 000	125 000
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	1 100		1 100	1 100
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	1 100		1 100	1 100
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	1 684 880	54 130	1 630 750	24 177
Installations techniques, matériel et outillage industriel	32 155	12 746	19 409	19 590
Autres immobilisations corporelles	39 233	6 764	32 469	5 533
Immobilisations en cours	656 917		656 917	828 309
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	2 413 186	73 641	2 339 545	877 610
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	554		554	554
TOTAL immobilisations financières :	554		554	554
ACTIF IMMOBILISÉ	2 414 840	73 641	2 341 199	879 264
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement	76 997		76 997	84 984
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	60 823	7 371	53 452	31 577
TOTAL stocks et en-cours :	137 820	7 371	130 449	116 561
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	112 297		112 297	122 966
Autres créances	153 160		153 160	180 799
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	265 457		265 457	303 765
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				600 000
Disponibilités	310 289		310 289	423 003
Charges constatées d'avance	1 252		1 252	4 970
TOTAL disponibilités et divers :	311 540		311 540	1 027 972
ACTIF CIRCULANT	714 818	7 371	707 447	1 448 299
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écart de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	3 254 657	81 012	3 173 645	2 452 562

Bilan Passif

Sas Golf Grande Bastide

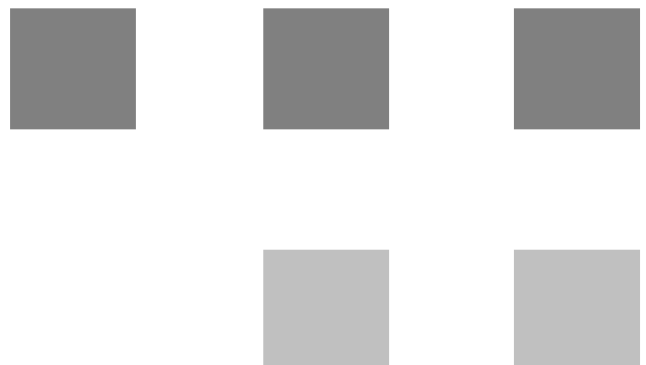
Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 18/05/24

Devise d'édition

006-210600698-20240924-144-2-DE
Date de télétransmission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES		Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE			
Capital social ou individuel	dont versé 125 000	250 000	250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Écarts de réévaluation			
dont écart d'équivalence			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		19 376	
Résultat de l'exercice		61 917	19 376
TOTAL situation nette :		331 293	269 376
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		381 629	
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES			
CAPITAUX PROPRES		712 921	269 376
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
DETTES FINANCIÈRES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 050 437	1 204 159
Emprunts et dettes financières divers		608 614	118 053
TOTAL dettes financières :		1 659 051	1 322 212
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		3 000	78 788
DETTES DIVERSES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		192 780	408 216
Dettes fiscales et sociales		205 881	169 857
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		7 128	
Autres dettes		272 463	24 053
TOTAL dettes diverses :		678 252	602 126
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		120 421	180 061
DETTES		2 460 724	2 183 186
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GÉNÉRAL		3 173 645	2 452 562

Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Edition du 18/05/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises	119 751		119 751	76 410
Production vendue de biens	8 365		8 365	
Production vendue de services	2 113 682		2 113 682	1 931 697
Chiffres d'affaires nets	2 241 798		2 241 798	2 008 107
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			833	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			2 309	2 976
Autres produits			1 735	855
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 246 675	2 011 939
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			96 070	72 039
Variation de stock de marchandises			(19 286)	(1 566)
Achats de matières premières et autres approvisionnements			208 733	240 967
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]			7 987	7 557
Autres achats et charges externes			730 971	683 827
TOTAL charges externes :			1 024 476	1 002 825
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			36 495	32 841
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			802 677	722 919
Charges sociales			207 203	191 104
TOTAL charges de personnel :			1 009 880	914 023
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			65 154	8 486
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			(2 588)	9 959
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			62 566	18 446
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			4 828	4 635
CHARGES D'EXPLOITATION			2 138 246	1 972 770
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			108 429	39 169

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Edition du 18/05/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	108 429	39 169
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	11 634	942
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	11 634	942
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	61 760	3 475
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	61 760	3 475
RÉSULTAT FINANCIER	(50 126)	(2 533)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	58 303	36 636
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	21 683	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	24 683	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	323	10 627
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		173
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	323	10 801
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	24 360	(10 801)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	20 747	6 459
TOTAL DES PRODUITS	2 282 992	2 012 881
TOTAL DES CHARGES	2 221 075	1 993 505
BÉNÉFICE OU PERTE	61 917	19 376

Détail des comptes



Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 - États comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 23/09/2024

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
Capital souscrit non appelé (I)	125 000,00		125 000,00	125 000,00		
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	1 100,00		1 100,00	1 100,00	0,00	
20540000 Marque GGB	1 100,00		1 100,00	1 100,00		
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions	1 684 880,45	54 130,05	1 630 750,40	24 176,61	1 606 573,79	6645,16
Inst. tech., matériel et out. industriels	32 155,47	12 746,46	19 409,01	19 590,47	-181,46	-0,93
21510000 Matériel & Outillage Terrain				18 213,69	-18 213,69	-100,00
21550000 Matériel & Outillages Golf				1 033,32	-1 033,32	-100,00
21555000 Matériel & Outillage Bar-Resta				5 957,90	-5 957,90	-100,00
28151000 Amort. Matériel & Outillage Ter				-4 553,42	4 553,42	100,00
28155000 Amort. Outillage Golf				-148,30	148,30	100,00
28155500 Amort. Matériel & Outillage Re				-912,72	912,72	100,00
Autres immobilisations corporelles	39 232,85	6 764,02	32 468,83	5 533,43	26 935,40	486,78
21820000 Matériel de transport	18 000,00		18 000,00		18 000,00	
21832000 Matériel Informatique	3 476,22		3 476,22	3 476,22		
21840000 Mobilier	16 563,23		16 563,23	2 261,59	14 301,64	632,37
21843000 Mobilier - Parcours	1 193,40		1 193,40	1 193,40		
28182000 Amort. Matériel de transport		1 610,00	-1 610,00		-1 610,00	
28183200 Amort. Mat.Informatique		2 014,92	-2 014,92	-856,18	-1 158,74	-135,34
28184000 Amort. Mobilier		2 767,16	-2 767,16	-408,34	-2 358,82	-577,66
28184300 Amort. Mobilier - Parcours		371,94	-371,94	-133,26	-238,68	-179,11
Immobilisations en cours	656 916,73		656 916,73	828 309,06	-171 392,33	-20,69
23120000 Terrain en Cours	211 254,59		211 254,59	744 944,06	-533 689,47	-71,64
23130000 Construction en cours	445 662,14		445 662,14	83 365,00	362 297,14	434,59
Immobilisations financières						
Autres immobilisations financières	554,00		554,00	554,00	0,00	
27500000 Dépôt & Cautionnement	554,00		554,00	554,00		
TOTAL (II)	2 414 839,50	73 640,53	2 341 198,97	879 263,57	1 461 935,40	166,27
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Matières premières, approvisionnements	76 996,78		76 996,78	84 984,21	-7 987,43	-9,40
31010000 Stock Economat	858,13		858,13	201,95	656,18	324,92
31012000 Stock Cave	861,04		861,04	1 357,67	-496,63	-36,58
31013000 Stock Bar	1 501,63		1 501,63	1 839,82	-338,19	-18,38
32020000 Stock Engrais & Phytos	22 170,52		22 170,52	36 438,45	-14 267,93	-39,16
32021000 Stock Lubrifiants	1 235,59		1 235,59	3 566,23	-2 330,64	-65,35
32021400 Stock Semences	1 232,99		1 232,99		1 232,99	
32021700 Stock Combustibles	5 689,78		5 689,78	9 480,71	-3 790,93	-39,99
32021800 Stock Sable et Terre	2 757,05		2 757,05		2 757,05	
32023000 Stock Produits Entretien	985,71		985,71		985,71	
32024000 Stock Fournitures Arrosage				1 790,78	-1 790,78	-100,00
32025000 Stock Fournitures Atelier	39 704,34		39 704,34	30 308,60	9 395,74	31,00
Marchandises	60 822,83	7 371,06	53 451,77	31 577,09	21 874,68	69,27
37100000 Stock ProShop	60 822,83		60 822,83	41 536,44	19 286,39	46,43
39710000 Prov. Dépréciation Stock ProS		7 371,06	-7 371,06	-9 959,35	2 588,29	25,99
Créances						
Clients et comptes rattachés	112 297,09		112 297,09	122 966,39	-10 669,30	-8,68
41100000 ### Collectif Clients	112 297,09		112 297,09		112 297,09	

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 - Frais comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 23/09/2024

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
Autres créances	153 160,37		153 160,37	180 798,75	-27 638,38	-15,29
40100000 ### Collectif Fournisseur	64 973,51		64 973,51		64 973,51	
40960000 Fournisseurs - Emballages à r	457,00		457,00		457,00	
40980000 R.R.R. à obtenir, avoirs non r	8 365,25		8 365,25		8 365,25	
44566300 TVA Déductible 10 %	96,08		96,08		96,08	
44566400 TVA Déductible 20 %	204,49		204,49		204,49	
44566500 TVA Déductible 5.50 %	1,29		1,29		1,29	
44567000 Crédit de TVA à reporter	72 994,00		72 994,00		72 994,00	
44586000 TVA s/ Fact. à Recevoir	4 869,49		4 869,49		4 869,49	
44586200 TVA s/ fact. à Rec. Immo	1 199,26		1 199,26		1 199,26	
Divers						
Valeurs mobilières de placement				600 000,00	-600 000,00	-100,00
50300100 D.A.T. BNP				600 000,00	-600 000,00	-100,00
Disponibilités	310 288,84		310 288,84	423 002,64	-112 713,80	-26,65
51210000 Crédit Agricole Omnium	10 047,18		10 047,18	7 109,64	2 937,54	41,32
51215000 Crédit Agricole Nord De France	288 648,91		288 648,91	191 532,53	97 116,38	50,70
51216000 Banque Bnp Paribas	20 674,46		20 674,46	251 751,28	-231 076,82	-91,79
51870000 Intérêts courus à recevoir	363,29		363,29	363,29		
53010000 Fond de Caisse Restaurant /	250,00		250,00	250,00		
53030000 Fond de Caisse Accueil	400,00		400,00	400,00		
53140000 Caisse pour monnaie	400,00		400,00	400,00		
58000000 Virements Internes				-3 526,50	3 526,50	100,00
58070000 Remise Prélèvements				-5 288,00	5 288,00	100,00
58090000 Virement reçus	-10 495,00		-10 495,00	-19 989,60	9 494,60	47,50
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	1 251,66		1 251,66	4 969,81	-3 718,15	-74,81
48600000 Charges constatées d'avance	1 251,66		1 251,66	4 969,81	-3 718,15	-74,81
TOTAL (III)	714 817,57	7 371,06	707 446,51	1 448 298,89	-740 852,38	-51,15
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	3 254 657,07	81 011,59	3 173 645,48	2 452 562,46	721 083,02	29,40

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 Frais comptables et fiscaux 17.00
Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de transmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

Bilan Passif (2051)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2023	31/12/2022	En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	250 000,00	250 000,00		
Report à nouveau	19 376,27		19 376,27	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	61 916,64	19 376,27	42 540,37	219,55
Subventions d'investissement	381 628,56		381 628,56	
13910000 Subventions D'Investissement	381 628,56		381 628,56	
TOTAL (I)	712 921,47	269 376,27	443 545,20	164,66
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes auprès établ. de crédits	1 050 437,43	1 204 158,94	-153 721,51	-12,77
16400100 Emprunt	1 046 973,82	1 200 000,00	-153 026,18	-12,75
16884000 Intérêts courus s/ Emprunt		2 894,22	-2 894,22	-100,00
51860000 Intérêts courus à payer	3 463,61	1 264,72	2 198,89	173,86
Emprunts et dettes financières divers	608 613,55	118 053,06	490 560,49	415,54
45500000 Compte Courant OMNIUM OPV	400 070,96		400 070,96	
45510000 Compte Courant OMNIUM RQB	208 542,59		208 542,59	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours	3 000,00	78 787,50	-75 787,50	-96,19
41910000 Clients - Arrhes,avances,acomptes	3 000,00		3 000,00	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192 780,06	408 215,79	-215 435,73	-52,77
40100000 ### Collectif Fournisseur	141 538,83		141 538,83	
40800000 Fournisseurs - Fact. non parvenues	51 241,23		51 241,23	
Dettes fiscales et sociales	205 881,32	169 856,94	36 024,38	21,21
42100000 Personnel - Rémunérations dues		3 338,14	-3 338,14	-100,00
42820000 Provision Congés Payés	70 859,34	54 240,22	16 619,12	30,64
42830000 Provision 13è mois, Prime	36 664,66	32 774,41	3 890,25	11,87
43100000 URSSAF	13 199,00	15 107,68	-1 908,68	-12,63
43110000 MSA	6 771,30	7 694,49	-923,19	-12,00
43740000 Caisse de Retraite	3 367,16	3 904,68	-537,52	-13,77
43741000 Caisse de Prévoyance	1 027,00	3 647,89	-2 620,89	-71,85
43743000 GRAS SAVOYE Mutuelle	5 366,98	3 654,96	1 712,02	46,84
43820000 Charges sur Provision Congés Payés	24 677,84	19 570,86	5 106,98	26,09
43840000 Charges sur Provision Primes	14 400,95	13 045,64	1 355,31	10,39
44210000 Prélèvements à la Source	1 644,00	1 704,00	-60,00	-3,52
44400000 Etat impôts sur les bénéfices	20 747,00		20 747,00	
44570500 TVA Collectée 5.50 %		7,35	-7,35	-100,00
44572000 TVA Collectée 20 %		599,76	-599,76	-100,00
44712000 CVAE	4 731,00	2 252,00	2 479,00	110,08
44730000 Taxe d'apprentissage	681,09	481,86	199,23	41,35
44860000 Etat - Autres charges à payer	1 744,00	1 374,00	370,00	26,93
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	7 127,50		7 127,50	
40840000 Fournisseurs Immobilisation - F.N.P	7 127,50		7 127,50	
Autres dettes	272 462,77	24 053,31	248 409,46	1032,75
41100000 ### Collectif Clients	240 934,76		240 934,76	
46700200 Autres Débiteurs - Note de Frais		952,55	-952,55	-100,00
46701000 Produits Collectés pour Tiers	530,00	530,00		
46710000 Licences F.F.Golf	399,15	3 833,45	-3 434,30	-89,59
46711000 Assurance Abonnements		1 295,84	-1 295,84	-100,00
46720000 Association Sportive	4 000,00	7 715,50	-3 715,50	-48,16
46780000 Academy - GPA & Objectif 36	26 598,86	9 725,97	16 872,89	173,48
COMPTES DE RÉGULARISATION				
Produits constatés d'avance	120 421,38	180 060,65	-59 639,27	-33,12
48700000 Produits constatés d'avance	120 421,38	180 060,65	-59 639,27	-33,12
TOTAL (IV)	2 460 724,01	2 183 186,19	277 537,82	12,71

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 18/05/24

Devise d'édition

Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

© Sage - Sage 100 - États comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	3 173 645,48	2 452 562,46	721 083,02	29,40

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 - États comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
005-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/05/24
Date de réception préfecture : 25/09/2024

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises	119 750,52	76 410,03	43 340,49	56,72
70710000 Ventes Proshop Accessoires	40 865,09	33 190,43	7 674,66	23,12
70720000 Ventes Proshop Textiles	51 696,80	29 241,72	22 455,08	76,79
70730000 Ventes Proshop Matériel	27 188,63	13 977,88	13 210,75	94,51
Production vendue de biens	8 365,25		8 365,25	
70900000 Rabais Remise Ristourne	8 365,25		8 365,25	
Production vendue de services	2 113 682,22	1 931 697,12	181 985,10	9,42
70610000 Abonnements	898 834,05	734 166,69	164 667,36	22,43
70612000 Gain sur Licences	5 310,05	3 973,01	1 337,04	33,65
70613000 Gains sur Compétitions	2 288,08	2 681,91	-393,83	-14,68
70620000 Green-Fee Passage	593 754,06	624 020,72	-30 266,66	-4,85
70621000 Green Fee Hôtels	19 619,59	35 287,22	-15 667,63	-44,40
70623000 Practice	5 770,76	6 947,82	-1 177,06	-16,94
70624000 Carnets	193 644,64	178 931,43	14 713,21	8,22
70628000 Stage & Enseignements		900,00	-900,00	-100,00
70630000 Location de chariots et clubs	25 421,61	20 032,21	5 389,40	26,90
70631000 Location Casiers & Vestiaires	14 841,24	14 234,46	606,78	4,26
70632000 Location Voiturettes	96 065,28	89 680,75	6 384,53	7,12
70633000 Frais de Dossier - Prélèvements	9 462,24	9 901,05	-438,81	-4,43
70638000 Golf, recettes diverses	17 070,84	6 483,33	10 587,51	163,30
70640000 Ventes Bar à Taux Plein	49 160,72	43 026,25	6 134,47	14,26
70641000 Ventes Bar à 5,5 %	23 623,75	21 874,47	1 749,28	8,00
70642000 Ventes Bar à Taux Réduit	27 108,46	21 488,43	5 620,03	26,15
70650000 Cave	18 779,95	19 928,41	-1 148,46	-5,76
70651000 Ventes Restauration à 20 %	898,13	1 151,49	-253,36	-22,00
70652000 Ventes Restauration à 5.5 %	1 414,70	1 834,76	-420,06	-22,89
70652100 Ventes Restauration	82 479,16	82 877,36	-398,20	-0,48
70658000 Location de Salle Restauration	9 333,33	4 083,33	5 250,00	128,57
70813000 Refacturation à 20 %	14 748,43	2 194,23	12 554,20	572,15
70814000 Refacturation à 10%	792,54	3 100,00	-2 307,46	-74,43
70820000 Refacturation Diverses	1 260,61	587,79	672,82	114,47
70821000 Refacturation Exo		310,00	-310,00	-100,00
70834000 Location Emplacement Pub	2 000,00	2 000,00		
Chiffres d'affaires nets	2 241 797,99	2 008 107,15	233 690,84	11,64
Subvention d'exploitation	833,33		833,33	
74100000 Sponsoring	833,33		833,33	
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	2 308,80	2 976,26	-667,46	-22,43
79100000 Transferts de charges exploitation		2 386,66	-2 386,66	-100,00
79110000 Avantage en Nature	2 308,80	589,60	1 719,20	291,59
Autres produits	1 734,89	855,16	879,73	102,87
75800000 Produits divers de gestion courante	903,63	147,11	756,52	514,25
75810000 Ecart de Caisse	761,86	321,90	439,96	136,68
75820000 Frais d'annulation Paiement Web	69,40	386,15	-316,75	-82,03
Total des produits d'exploitation (I)	2 246 675,01	2 011 938,57	234 736,44	11,67
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits douane)	96 070,04	72 038,99	24 031,05	33,36
60710150 Achats Textiles	39 549,98	40 188,15	-638,17	-1,59
60710900 Achats Accessoires	34 921,15	16 454,95	18 466,20	112,22
60711500 Achats Divers ProShop	33,25	51,68	-18,43	-35,66
60712000 Achats Matériel ProShop	21 254,25	15 192,29	6 061,96	39,90
60800000 Frais Accessoires d'achats	311,41	151,92	159,49	104,98
Variation de stock (marchandises)	-19 286,39	-1 565,53	-17 720,86	-1131,94
60371000 Variation Stock ProShop	-19 286,39	-1 565,53	-17 720,86	-1131,94
Achat mat. 1ère et autres appro.	208 733,40	240 967,03	-32 233,63	-13,38
60110000 Achats Economat Taux Réduit	49 979,87	45 725,95	4 253,92	9,30
60111000 Achats Economat Taux Plein	1 727,63	32 645,36	-30 917,73	-94,71
60112000 Achats Economat sans TVA	6,88	100,00	-93,12	-93,12
60113000 Achats Economat Taux Inter.		148,62	-148,62	-100,00
60121000 Achats Cave Taux Plein	6 191,08	9 912,20	-3 721,12	-37,54
60130000 Achats Bar à 5,5 %	17 815,13	14 001,22	3 813,91	27,24
60131000 Achats Bar Taux Plein	17 511,37	15 221,04	2 290,33	15,05
60210000 Achats Engrais	25 440,03	47 979,01	-22 538,98	-46,98

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 - États comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
005-210600699-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/05/24
Date de réception préfecture : 25/09/2024

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
60211000 Achats Plantations	470,00		470,00	
60212000 Achats Gazons, Graines et Semences	19 924,76	17 863,56	2 061,20	11,54
60213000 Achats Matériaux Terrain	17 743,37	6 948,78	10 794,59	155,35
60214000 Achats Phytosanitaire	5 394,84	10 257,88	-4 863,04	-47,41
60215000 Achats Fournitures Arrosage	354,01	2 448,62	-2 094,61	-85,54
60216000 Achats Fournitures Atelier	5 161,22	11 709,78	-6 548,56	-55,92
60217000 Achats Practice	3 392,00	490,45	2 901,55	591,61
60218000 Achats Fournitures Terrain	5 548,89	2 522,78	3 026,11	119,95
60219000 Achats Produits Entretien	4 194,09	2 646,13	1 547,96	58,50
60221000 Achats Gaz	158,16		158,16	
60223000 Achats Fuel Engins Agricole	14 779,39	8 550,97	6 228,42	72,84
60224000 Achats Essence	12 492,42	9 493,43	2 998,99	31,59
60225000 Achats Lubrifiants & Graisse	449,79	2 301,25	-1 851,46	-80,45
60910000 R.R.R. obtenus sur achats	-1,53		-1,53	
Variation de stock (mat. 1ère et autre appro.)	7 987,43	7 557,47	429,96	5,69
60310000 Variation Stock Economat	-656,18	125,98	-782,16	-620,86
60312000 Variation Stock Cave	496,63	-430,47	927,10	215,37
60313000 Variation Stock Bar	338,19	-653,21	991,40	151,77
60321000 Variation Stock Lubrifiant	2 330,64	-1 256,35	3 586,99	285,51
60321100 Variation Stock Engrais & Phyto	14 267,93	14 146,91	121,02	0,86
60321200 Variation Stock Fournitures Atelier	-9 395,74	380,12	-9 775,86	-2571,78
60321300 Variation Stock Arrosage	1 790,78	2 054,71	-263,93	-12,85
60321400 Variation Stock Semences	-1 232,99	1 735,20	-2 968,19	-171,06
60321700 Variation Stock Combustible	3 790,93	-2 985,60	6 776,53	226,97
60321800 Variation Stock Sable & Terre	-2 757,05	-5 559,82	2 802,77	50,41
60323000 Variation Stock Produits Entretien	-985,71		-985,71	
Autres achats et charges externes	730 971,36	683 826,61	47 144,75	6,89
60613000 Eau Domestique	28 897,50	14 754,49	14 143,01	95,86
60614000 EDF Golf	32 118,54	33 294,54	-1 176,00	-3,53
60631000 Décoration ProShop	7,56		7,56	
60632000 Petit Outillage Golf	12 447,18	4 038,50	8 408,68	208,21
60633000 Petit Outillage Accueil & ProShop	1 352,60	1 782,12	-429,52	-24,10
60633100 Renouvellement Matériel Restaurant	1 734,81	1 080,59	654,22	60,54
60634000 Petit Outillage Practice & Caddy	5 390,52	6 562,96	-1 172,44	-17,86
60635000 Renouvellement Matériel Divers	7 363,02	636,08	6 726,94	1057,56
60640000 Fournitures de Bureaux	1 929,27	2 783,95	-854,68	-30,70
60645000 Fournitures Accueil	2 527,75	5 919,78	-3 392,03	-57,30
60646000 Fournitures Restaurant	141,39	3,30	138,09	4184,55
60660000 Fleurs & Décoration	113,43	2 451,07	-2 337,64	-95,37
60680000 Vêtements de Sécurité & Uniformes	3 856,74	7 359,86	-3 503,12	-47,60
61100000 Traitements Informatiques	10 486,12	9 074,07	1 412,05	15,56
61120000 S/Traitance Nettoyage-Entretien	34 927,79	31 437,99	3 489,80	11,10
61130000 S/Traitance Convoyeurs de fonds	2 178,80	2 011,20	167,60	8,33
61140000 Sous Traitance Cofigolf	1 280,00	15 066,50	-13 786,50	-91,50
61320000 Location Immobilière	108 592,00	160 000,00	-51 408,00	-32,13
61330000 Location Matériel Divers	13 253,47	9 560,10	3 693,37	38,63
61336000 Location Sanitaire Service	1 300,92	2 073,59	-772,67	-37,26
61341000 Location Matériel Terrain	3 466,01		3 466,01	
61350000 Location Matériel Restauration		3 036,55	-3 036,55	-100,00
61351000 Location Voiturettes	25 978,00	15 246,00	10 732,00	70,39
61353000 Location Progidoc	1 913,40	1 913,58	-0,18	-0,01
61357000 Location Linge		55,49	-55,49	-100,00
61510000 Entretien Matériel de Bureaux	1 047,93	2 578,03	-1 530,10	-59,35
61511000 Entretien Matériel Informatique	679,25	8 724,65	-8 045,40	-92,21
61520000 Entretien Voiturettes	884,86	1 023,52	-138,66	-13,55
61530000 Entretien Matériel de Terrain	24 137,67	19 456,80	4 680,87	24,06
61540000 Entretien Bâtiments	25 896,22	5 768,34	20 127,88	348,94
61550000 Entretien Automobile	3 907,74	3 190,46	717,28	22,48
61551000 Entretien Mat. de Location	1 027,84		1 027,84	
61552000 Entretien Espaces Verts	1 290,46	1 468,11	-177,65	-12,10
61554000 Entretien Vêtement & Blanchissage		28,33	-28,33	-100,00
61555000 Entretien Matériel Restauration	142,00	2 003,68	-1 861,68	-92,91
61558000 Entretien Installations	25 949,37	8 344,57	17 604,80	210,97
61559000 Entretien & Réparation Divers	16 197,42	15 297,42	900,00	5,88
61560000 Entretien Arrosage	4 024,68	5 454,84	-1 430,16	-26,22
61570000 Entretien Terrain	37 329,33	19 140,20	18 189,13	95,03
61580000 Entretien Practice	290,65	422,10	-131,45	-31,14
61610000 Assurances	13 024,53	15 745,58	-2 721,05	-17,28
61620000 Assurance Voiturettes		1 009,40	-1 009,40	-100,00
61670000 Charges de Propre Assureur	630,00		630,00	
61800000 Services Extérieurs Divers		10,00	-10,00	-100,00
61810000 Documentation Générale		30,00	-30,00	-100,00
62220000 Commission & Courtage sur Ventes	6 374,22	7 190,11	-815,89	-11,35
62230000 Commission Variable DSP	13 279,13	13 157,16	121,97	0,93

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 - Frais comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
805-210600699-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 23/09/2024

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
62260000 Honoraires	25 001,80	50 116,56	-25 114,76	-50,11
62270000 Frais d'Actes et de Contentieux	15,00		15,00	
62310000 Publicité, Média, Divers	6 584,00	2 200,30	4 383,70	199,23
62324000 Sponsoring	3 160,00	3 210,00	-50,00	-1,56
62325000 Site Internet	2 160,00	3 160,00	-1 000,00	-31,65
62330000 Publicité, Matériel Divers logotés	1 219,13		1 219,13	
62340000 Cadeaux à la Clientèle	33 291,21	22 838,28	10 452,93	45,77
62360000 Cocktail		5 985,99	-5 985,99	-100,00
62360100 Catalogues & Imprimés	2 795,00	5 615,00	-2 820,00	-50,22
62370000 Pub affichage signalisation	8 497,61	3 644,96	4 852,65	133,13
62380000 Dons, Pourboires et Etrences	30,00		30,00	
62410000 Port sur Achats ProShop	363,90	10,00	353,90	3539,00
62420000 Port sur Achats Terrain	1 062,89	302,33	760,56	251,57
62430000 Port sur Achats Divers	41,90	112,50	-70,60	-62,76
62440000 Port sur Achats Restaurant	4,90	52,50	-47,60	-90,67
62511000 Déplacement Direction	3 132,19	6 761,45	-3 629,26	-53,68
62512000 Déplacement Personnel	1 826,25		1 826,25	
62513000 Déplacement Siège	622,24	1 052,60	-430,36	-40,89
62514000 Déplacement Intervenant	1 247,50		1 247,50	
62560000 Missions Directions	5 195,83	7 124,52	-1 928,69	-27,07
62570000 Réceptions	8 600,43	8 571,26	29,17	0,34
62600000 Frais postaux	395,88	609,38	-213,50	-35,04
62610000 Téléphone & Fax	3 543,00	4 576,69	-1 033,69	-22,59
62610100 Téléphone Portable	1 700,46	1 659,32	41,14	2,48
62611000 Communication Internet	10 587,66	7 194,70	3 392,96	47,16
62700000 Services bancaires	8 210,81	11 031,02	-2 820,21	-25,57
62710000 Commissions sur Cartes Bancaires	11 854,96	10 984,78	870,18	7,92
62712000 Commission Paiement en Ligne	106,79	72,75	34,04	46,79
62720000 Commission sur Titres Restaurant		0,47	-0,47	-100,00
62780000 Autres Frais & Com. s/ Prest. Serv.		83,60	-83,60	-100,00
62810000 Cotisations	47 675,14	1 450,00	46 225,14	3187,94
62820000 Frais de Siège - OGC	64 674,76	65 220,04	-545,28	-0,84
Impôts, taxes et versements assimilés	36 494,88	32 841,44	3 653,44	11,12
63310000 Formation Professionnelle	6 429,79	5 684,15	745,64	13,12
63350000 Taxe apprentissage	4 339,28	3 641,21	698,07	19,17
63511100 CFE	7 894,00	5 997,00	1 897,00	31,63
63511200 CVAE	2 479,00	2 252,00	227,00	10,08
63512000 Taxe Foncière	15 350,00	14 786,00	564,00	3,81
63540000 Droits d'Enregistrement & Timbres	2,81	82,58	-79,77	-96,60
63580000 Impôts & Taxes Divers		398,50	-398,50	-100,00
Salaires et traitements	802 677,04	722 918,82	79 758,22	11,03
64110000 Salaires, appointements, commission	432 146,34	448 925,18	-16 778,84	-3,74
64110100 Salaires Terrain	205 939,53		205 939,53	
64110200 Indemnités Sécurité Sociale		-2 245,76	2 245,76	100,00
64110300 Indemnités Sécu Terrain		-1 771,54	1 771,54	100,00
64110400 Indemnité de Licenciement		5 455,98	-5 455,98	-100,00
64120000 Congés payés		45 209,88	-45 209,88	-100,00
64125000 Provision Congés Payés	11 392,41	657,19	10 735,22	1633,50
64125100 Provision Congés Payés Terrain	5 226,71		5 226,71	
64130000 Primes & gratifications	-7 380,05	71 227,05	-78 607,10	-110,36
64130100 Primes & gratifications Terrain	11 270,30	549,71	10 720,59	1950,23
64141000 Indemnités & Avantages Terrain	383,00		383,00	
64160000 Heures Supplémentaires		1 773,80	-1 773,80	-100,00
64170000 Avantage en nature		589,60	-589,60	-100,00
64171000 Titres Restaurant	16 128,38	12 534,39	3 593,99	28,67
64190000 Rémunération OPV - GGB	127 570,42	140 013,34	-12 442,92	-8,89
Charges sociales	207 203,43	191 104,44	16 098,99	8,42
64510000 Cotisations URSSAF	84 477,80	76 194,04	8 283,76	10,87
64511000 Cotisations MSA	50 611,14	33 763,39	16 847,75	49,90
64520000 Cotisations Mutuelles & Prevoyances	16 952,59	8 391,36	8 561,23	102,02
64530000 Cotisations Retraite	26 616,84	103,28	26 513,56	25671,53
64531000 *****Cot. Retraite ARRCO		23 171,74	-23 171,74	-100,00
64531100 *****Cot. Prévoyance Employés		1 168,45	-1 168,45	-100,00
64532100 *****Cot. Prévoyance Cadres		1 703,26	-1 703,26	-100,00
64540000 Cotisations POLE EMPLOI	18 152,38	16 023,94	2 128,44	13,28
64750000 Médecine du Travail - AMETRA 06	891,00	1 870,00	-979,00	-52,35
64775000 Pharmacie Personnel	4,93	4,38	0,55	12,56
64800000 Autre Frais Personnel	3 012,00	3 828,46	-816,46	-21,33
64810000 Formation Personnel	22,46	122,50	-100,04	-81,67
64820000 Charges sur Provision Congés Payés	3 722,97	10 125,92	-6 402,95	-63,23
64821000 Charges sur Prov. Congés Payés MSA	1 384,01	1 588,08	-204,07	-12,85
64840000 Charges sur Provision Primes	-2 557,29	13 045,64	-15 602,93	-119,60
64841000 Charges sur Prov. Prime Terrain	3 912,60		3 912,60	

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 18/05/24

Devise d'édition

© Sage - Sage 100 Frais comptables et fiscaux 17.00
Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 23/09/2024

Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2023	31/12/2022	En valeur	En %
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	65 154,36	8 486,17	56 668,19	667,77
68112000 Dotation sur immob. corporelles	65 154,36	8 486,17	56 668,19	667,77
Sur actif circulant : dot aux prov.	-2 588,29	9 959,35	-12 547,64	-125,99
68173000 Provisions Dépréciation Stocks	-2 588,29	9 959,35	-12 547,64	-125,99
Autres charges	4 828,30	4 634,86	193,44	4,17
65100000 Frais Divers de Gestion	1 317,01	31,63	1 285,38	4063,80
65110000 Redevances, Brevets, Licences	2 888,00	3 716,50	-828,50	-22,29
65800000 Ecart de Caisse	623,29	886,73	-263,44	-29,71
Total des charges d'exploitation (II)	2 138 245,56	1 972 769,65	165 475,91	8,39
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	108 429,45	39 168,92	69 260,53	176,83
Opérations en commun				
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	11 633,52	942,40	10 691,12	1134,46
76380000 Revenus Intérêts des Cptes Courants	10 538,63		10 538,63	
764000000 Revenues VMP		363,29	-363,29	-100,00
76500000 Escomptes obtenus	1 094,89	579,11	515,78	89,06
Total des produits financiers (V)	11 633,52	942,40	10 691,12	1134,46
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	61 759,77	3 475,48	58 284,29	1677,01
66100000 Charges d'intérêts	30,00		30,00	
66110000 Intérêts, emprunts et dettes	41 542,03	2 894,22	38 647,81	1335,34
66150000 Intérêt Cpte courant & dépôt crédit	20 187,74	581,26	19 606,48	3373,10
Total des charges financières (VI)	61 759,77	3 475,48	58 284,29	1677,01
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-50 126,25	-2 533,08	-47 593,17	-1878,87
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	58 303,20	36 635,84	21 667,36	59,14

Détail des Comptes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

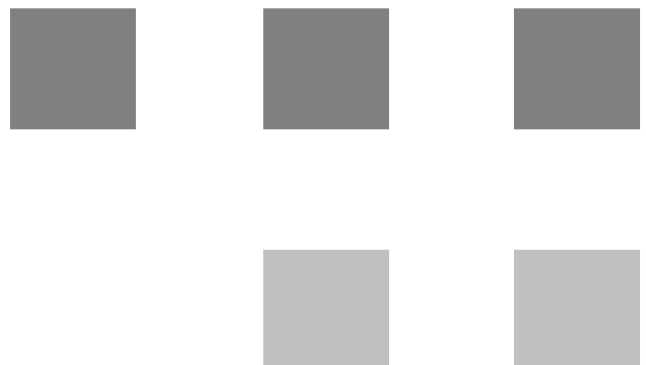
© Sage - Sage 100 - États comptables et fiscaux 17.00

Accusé de réception en préfecture
805-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de télétransmission : 23/09/2024
Date de réception préfecture : 23/09/2024

Compte de Résultat (2053)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	3 000,00		3 000,00	
77130000 Subvention diverses	3 000,00		3 000,00	
Produits except. sur opérations en capital	21 683,44		21 683,44	
77700000 Quote-part Subventions Invest.	21 683,44		21 683,44	
Total des produits exceptionnels (VII)	24 683,44		24 683,44	
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	323,00	10 627,17	-10 304,17	-96,96
67120000 Pénalités,amendes fiscales et pénal	323,00	8 651,00	-8 328,00	-96,27
67180000 Autres charges exceptionnelles		1 976,17	-1 976,17	-100,00
Charges except. sur opérations en capital		173,40	-173,40	-100,00
67880000 Charges Exceptionnelles Diverses		173,40	-173,40	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	323,00	10 800,57	-10 477,57	-97,01
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	24 360,44	-10 800,57	35 161,01	325,55
Impôts sur les bénéfices * (X)	20 747,00	6 459,00	14 288,00	221,21
69500000 Impôts sur les bénéfices	20 747,00		20 747,00	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 282 991,97	2 012 880,97	270 111,00	13,42
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 221 075,33	1 993 504,70	227 570,63	11,42
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	61 916,64	19 376,27	42 540,37	219,55

Annexe



Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations sont ou ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions ans
- Agencements et aménagements des constructions ans
- Installations techniques ans
- Matériel et outillages industriel ans
- ans

PARTICIPATION, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode ...

La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks / sont éventuellement inclus.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Les primes de remboursement sont amorties au prorata des intérêts courus/par fractions égales sur la durée de l'emprunt.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan comprennent..... et la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire / dégressif.

La contrepartie des provisions réglementées est inscrite au compte de résultat dans les charges et produits

- exceptionnels pour les provisions
- d'exploitation pour les provisions
- financiers pour les provisions

OPERATIONS EN DEVICES

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contrevaletur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contrevaletur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en "Écart de conversion".

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité / partiellement suivant les modalités suivantes

Attestation Modèle avec observation(s) (limitations)

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise GOLF de la GRANDE BASTIDE pour l'exercice du 01/01/23 au 31/12/23 et conformément aux termes de ma lettre de mission en date du (conformément à nos accords), j'ai effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des experts comptables à l'exception de :

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, à l'exception de l'incidence éventuelle des points décrits dans le paragraphe ci-dessus, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent pages, se caractérisent par les données suivantes

- total du bilan en € :	3 173 645,48
- chiffre d'affaires en € :	2 241 797,99
- résultat net comptable en € :	61 916,64

Fait à CHATEAUNEUF DE GRASSE

le

Signature ()

**RAPPORT SANS RESERVE ET AVEC UN PARAGRAPHE D'OBSERVATIONS
SOULIGNANT UNE INFORMATION DONNEE DANS L'ANNEXE**

A la suite de la mission qui nous a été confiée et en notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué un examen limité des comptes de GOLF de la GRANDE BASTIDE relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 , tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été établis sous la responsabilité de . Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

Nous avons effectué cette mission d'examen limité selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences limitées conduisant à une assurance, moins élevée que celle résultant d'un audit, que les comptes ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un examen de cette nature ne comprend pas tous les contrôles propres à un audit, mais se limite à mettre en oeuvre des procédures analytiques et à obtenir des dirigeants et de toute personne compétente les informations que nous avons estimées nécessaires.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la régularité et la sincérité des comptes de GOLF de la GRANDE BASTIDE et l'image fidèle qu'ils donnent du résultat des opérations de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 .

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note de l'annexe concernant

Fait à CHATEAUNEUF DE GRASSE

le

Signature ()

Immobilisations

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise d'édition

006-210600698-20240924-144-2-DE
Date de télétransmission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	1 100		
TOTAL immobilisations incorporelles :	1 100		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	22 189		1 640 193
Constructions installations générales	3 462		19 037
Installations techniques et outillage industriel	25 205		6 951
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			18 000
Matériel de bureau, informatique et mobilier	6 931		14 302
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	828 309		573 552
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	886 096		2 272 034
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	554		
TOTAL immobilisations financières :	554		
TOTAL GÉNÉRAL	887 750		2 272 034

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			1 100	
TOTAL immobilisations incorporelles :			1 100	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre			1 640 193	
Constructions sur sol d'autrui			22 189	
Constructions installations générales			22 499	
Install. techn., matériel et out. industriels			32 155	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport			18 000	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			21 233	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	1 743 387		656 917	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	1 743 387		2 413 186	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			554	
TOTAL immobilisations financières :			554	
TOTAL GÉNÉRAL	1 743 387		2 414 840	

Amortissements

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Editeur du 18/05/24

006-210600698-20240924-2024-144-2-DE

Devise de l'émission : 25/09/2024

Date de réception préfecture : 25/09/2024

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	653	50 392		51 045
Constructions installations générales	821	2 265		3 085
Installations techn. et outillage industriel	5 614	7 132		12 746
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport		1 610		1 610
Mat. de bureau, informatique et mobil.	1 398	3 756		5 154
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	8 486	65 154		73 641
TOTAL GÉNÉRAL	8 486	65 154		73 641

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		
---------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

Provisions Inscrites au Bilan

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Édition du 18/05/24
Causalité de réception en préfecture : 006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de réception : 25/09/2024
Devise : Euro
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	9 959		2 588	7 371
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	9 959		2 588	7 371
TOTAL GÉNÉRAL	9 959		2 588	7 371

État des Échéances des Créances et Dettes

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24
Circulaire de réception en préfecture : 006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de réception : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	554		554
TOTAL de l'actif immobilisé :	554		554
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	112 297	112 297	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	79 365	79 365	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	73 796	73 796	
TOTAL de l'actif circulant :	265 457	265 457	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	1 252	1 252	

TOTAL GÉNÉRAL	267 263	266 709	554
----------------------	----------------	----------------	------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	1 050 437	158 785	891 652	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	192 780	192 780		
Personnel et comptes rattachés	107 524	107 524		
Sécurité sociale et autres organismes	68 810	68 810		
Impôts sur les bénéfices	20 747	20 747		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	8 800	8 800		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	7 128	7 128		
Groupe et associés	608 614	608 614		
Autres dettes	272 463	272 463		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	120 421	120 421		

TOTAL GÉNÉRAL	2 457 724	1 566 072	891 652	
----------------------	------------------	------------------	----------------	--

Charges à Payer

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise de l'émission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 241
Dettes fiscales et sociales	148 347
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	7 128
Disponibilités, charges à payer	3 464
Autres dettes	
TOTAL	210 179

Produits à Recevoir

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Accusé de réception en préfecture
Edition du 18/05/24

006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de transmission : 25/09/2024

Date de réception préfecture : 25/09/2024

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	8 365
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	363
TOTAL	8 729

Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise de l'émission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	Montant	Taux d'amortissem.
Charges différées		
Frais d'acquisition des immobilisations		
Frais d'émission des emprunts		
Charges à étaler		
TOTAL		

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise de l'émission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	1 252	120 421
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	1 252	120 421

Composition du Capital Social

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise de l'émission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice		
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice		

RUBRIQUES	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEVANCES PAYÉES : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEV. RESTANT À PAYER : - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

VALEUR RÉSIDUELLE - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

Mont. pris en charge dans l'exercice					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Rappel : Redevance de crédit bail	
-----------------------------------	--

Engagements Financiers

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 18/05/24

Devise de l'émission : 006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de réception préfecture : 25/09/2024

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	
-------	--

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

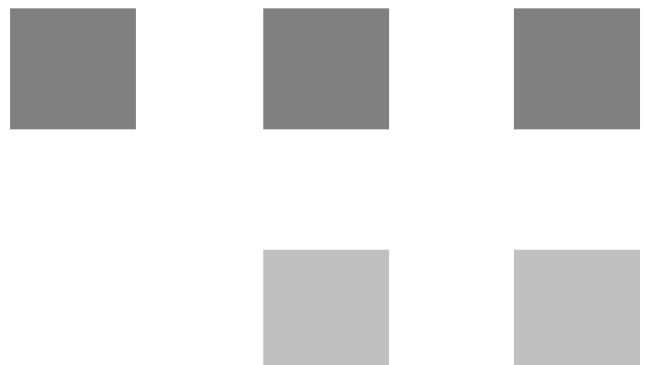
Sas Golf Grande Bastide

Edition du 18/05/24

006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Date de réception : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

	TOTAL	1 046 974
--	-------	-----------

Etats de gestion



Capacité d'Autofinancement

Sas Golf Grande Bastide

Période de validité : 01/01/23 au 31/12/23
 Adresse de réception en préfecture : 006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
 Edition du : 18/05/2024
 Date de réception préfecture : 25/09/2024
 Devise d'édition :

RUBRIQUES	31/12/2023	31/12/2022	Variation
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	171 780	58 418	113 362

+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation	1 735	855	880
- Autres charges d'exploitation	4 828	4 635	193
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	11 634	942	10 691
- Charges financières	61 760	3 475	58 284
+ Produits exceptionnels	3 000		3 000
- Charges exceptionnelles	323	10 801	(10 478)
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	20 747	6 459	14 288
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	100 490	34 846	65 645

Soldes Intermédiaires de Gestion

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 18/05/24

Devise d'édition
Déclaration en préfecture
006-210600698-20240924-144-2-DE
Date de télétransmission : 25/09/2024
Date de réception préfecture : 25/09/2024

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	%	Net (N-1) 31/12/2022	%
Ventes de marchandises	119 751	5,3417	76 410	3,8051
-Coût d'achat des marchandises	76 472	3,4112	70 322	3,5019
MARGE COMMERCIALE	43 278	1,9305	6 088	0,3032
Production vendue	2 122 047	94,6583	1 931 697	96,1949
+ Production stockée				
- Déstockage de production				
+ Production immobilisée				
PRODUCTION DE L'EXERCICE	2 122 047	94,6583	1 931 697	96,1949
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 241 798	100,00	2 008 107	100,00
- Consommation en provenance des tiers	948 004	42,2876	932 503	46,4369
VALEUR AJOUTÉE	1 217 322	54,3012	1 005 283	50,0612
+ Subventions d'exploitation	833	0,0372		
- Impôts et taxes	36 495	1,6279	32 841	1,6354
- Charges de personnel	1 009 880	45,0478	914 023	45,5167
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	171 780	7,6626	58 418	2,9091
+ Reprises et transferts de charges	2 309	0,103	2 976	0,1482
+ Autres produits	1 735	0,0774	855	0,0426
- Dotations aux amortissements et provisions	62 566	2,7909	18 446	0,9186
- Autres charges	4 828	0,2154	4 635	0,2308
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	108 429	4,8367	39 169	1,9505
+ Quote part opérations en commun				
+ Produits financiers	11 634	0,5189	942	0,0469
- Quote part opérations en commun				
- Charges financières	61 760	2,7549	3 475	0,1731
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	58 303	2,6007	36 636	1,8244
Produits exceptionnels	24 683	1,1011		
- Charges exceptionnelles	323	0,0144	10 801	0,5378
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	24 360	1,0866	(10 801)	-0,5378
- Participation des salariés				
- Impôt sur les bénéfices	20 747	0,9255	6 459	0,3216
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	61 917	2,7619	19 376	0,9649
Produits de cession d'éléments d'actif				
- Valeur comptable éléments cédés				
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS				

Emplois et Ressources

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Date de réception en préfecture : 25/09/2024

006-210600698-20240924-2024-144-2-DE

Edition du 18/05/24

Date de réception préfecture : 25/09/2024

EMPLOIS	Exercice N	Exercice N-1	RESSOURCES	Exercice N	Exercice N-1
Distribution mises en paiement au cours de l'exercice			Capacité d'autofinancement de l'exercice	100 490	34 846
Acquisit. d'élém. actif immobilisé					
- immobilisations incorporelles		1 100	Cessions ou réductions d'élém. de l'actif immobilisé		
- immobilisations corporelles	1 527 090	958 149	Cessions d'immobilisations:		
- immobilisations financières		554	- incorporelles		
Charges à répartir sur plusieurs exercices			- corporelles		
Réduction des capitaux propres (réduction de capital, retraits)			Cessions ou réductions d'immobilisations financières		
Remboursem. dettes financières	153 026		Augment. des capitaux propres:		125 000
			- capital ou apports	403 312	
			- autres capitaux propres		
			Augmentation dettes financières		1 200 000
TOTAL DES EMPLOIS	1 680 116	959 803	TOTAL DES RESSOURCES	503 802	1 359 846
Variation du fonds de roulement net global (ressource nette)		400 043	Variation du fonds de roulement net global (emploi net)	1 176 313	

Variation du Besoin en Fonds de Roulement Détaillée

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

006-210600698-20240924-2024-144-2-DE
Edition du 18/05/24
Date de réception préfecture : 25/09/2024

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	Exercice N			Exercice N-1	Variation
	Besoins	Dégagement	Solde	Solde	%
Variations EXPLOITATION Variations des actifs d'exploitation : - stocks et en-cours - avances et acompt. versés sur comm. - créances clients, comptes rattachés et autres créances d'exploitation Variation des dettes d'exploitation : - avances et acomptes reçus sur commandes en cours - dettes fournisseurs, cpt. rattachés et autres dettes d'exploitation	11 299 126 539 8 166		(11 299) (126 539) (8 166)	(126 521) (140 170) 3 000 747 437	-91,07 -9,72 -100 -101,09
TOTAL	146 004				
VARIATION NETTE EXPLOITATION I			(146 004)	483 746	-130,18
Variations HORS EXPLOITATION Variations des autres débiteurs Variations des autres créditeurs		691 068 25 996	691 068 25 996	(691 068) 33 407	-200 -22,18
TOTAL		717 064			
VARIATION NETTE HORS EXPLOITATION II			717 064	(657 662)	-209,03
TOTAL DES VARIATIONS NETTES (I + II)					
Besoins de l'exercice en fonds de roulement				(173 915)	-100
Dégagement net de fonds de roulement dans l'exercice			571 060		
Variations TRÉSORERIE Variations des disponibilités Var. concours banc. et solde crédit.	16 110	131 023	131 023 (16 110)	(451 807) 30 069	-129 -153,58
TOTAL	16 110	131 023			
VARIATION NETTE TRÉSORERIE III			114 913	(421 738)	-127,25
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL					
TOTAL DES VARIATIONS NETTES (I + II + III)					
Emploi net				(595 653)	-100
Ressource nette			685 972		

Tableau de contrôle de la variation de trésorerie

Sas Golf Grande Bastide

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Édition du 18/05/24

Cause de réception en préfecture : 006-210600698-20240924-2024-144-2-DE

Devise d'édition : 25/09/2024

Date de réception préfecture : 25/09/2024

ACTIF	Ouverture	Clôture	Variation
Valeur mobilières de placement	600 000		(600 000)
Disponibilités	451 807	320 784	(131 023)
Total I	1 051 807	320 784	(731 023)
PASSIF	Ouverture	Clôture	Variation
Effets escomptés non échus			
Concours bancaires courants	28 804	10 495	(18 309)
Total II	28 804	10 495	(18 309)
TOTAL (I - II)	1 023 003	310 289	(712 714)